

Statytojas (užsakovas): Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras
Antakalnio g. 84A, Vilnius
Tel. +370 685 20860

Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas

Projektuojamo paveldo objekto duomenys: Namas, u. k. KVR 33284
Antakalnio g. 84A, Vilnius
žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0024-0227
namo unikalus Nr. 1093-6000-1018


Statinio projekto Nr.: 021.PR.VAAJC.A84A

Statinio projekto etapas: Vieno etapo projektas

Statinio (statinių) pavadinimas: Pastatas - Klubas

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys


Bylos laidos žymuo: 0

Projekto vadovas:  M. Staniūnas
KM atest. Nr. 0480, išduotas 2019-11-07,
Architekto atest. Nr. A 2029, išduotas 2015-04-30

Direktorius: M. Staniūnas

Statinio projekto sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	021.PR.VAAJC.A84A-1-P	0	Paprastojo remonto projektas	Konstrukcijų sprendinius rengė UAB „Senamiesčio projektai“
2	021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TvDP	0	Tvarkybos darbų projektas	
3	021.PR.VAAJC.A84A-1-P-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo byla	Rengė Loreta Šimanavičiūtė
4	021.PR.VAAJC.A84A-1-P-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo byla	Rengė Sonata Macijauskienė

0	2021-04	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
A 2029 KM 0480	SPV	M. Staniūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
			Projekto sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius		Dokumento žymuo	Lapas
			021.PR.VAAJC.A84A-1-P-PSŽ-01	Lapų
				1
				1

Statinio projekto bylų sudėties žiniaraštis


Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	021.PR.VAAJC.A84A-1-P	0	Paprastojo remonto projektas	Konstrukcijų sprendinius rengė UAB „Senamiesčio projektai“

Statinio projekto tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
P-BSŽ-01	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
P-BSR-01	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
P-AR-01	5	0	Aiškkinamasis raštas	
P-BTS-01	9	0	Bendroji techninė specifikacija	
P-TS-01	11	0	Techninės specifikacijos	
P-SŽ-01	3	0	Šaunaudų kiekių žiniaraštis. Ardymo, mūrijimo, tinkavimo, montavimo ir skardinimo darbai	
P-SŽ-02	2	0	Šaunaudų kiekių žiniaraštis. Vidaus apdailos darbai	
P-SŽ-03	1	0	Šaunaudų kiekių žiniaraštis. Stogo langai ir vidaus durys	

Statinio projekto pridedamųjų dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	2	-	Projektavimo (techninė) užduotis	
	3	-	Ekspertizės aktas	Pateikiama atskiroje IS „Infostatyba“ skiltyje
	6	-	Sklypo ir statinio nuosavybės dokumentai	Pateikiama atskiroje IS „Infostatyba“ skiltyje
	2	-	Žemės sklypo planas	Pateikiama atskiroje IS „Infostatyba“ skiltyje
	12	-	Kadastrinių matavimų byla	Pateikiama atskiroje IS „Infostatyba“ skiltyje
SARD-01-210219-00196, SVS-19	15		Specialieji reikalavimai	
	19	-	Projektiniai pasiūlymai, kuriems pritarta	Pateikiama pagrindinė dalis
	7	-	Projektuotojų kvalifikaciją patvirtinantis dokumentai	Pateikiama atskiroje IS „Infostatyba“ skiltyje
	1	-	Projekto vadovo paskyrimo dokumentas	
PR2210051	4	-	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	Pateikiama atskiroje IS „Infostatyba“ skiltyje

0	2021-04	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
A 2029 KM 0480	SPV	M. Staniūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
			Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius		Dokumento žymuo	Lapas
			021.PR.VAAJC.A84A-1-P-BSŽ-01	1
			Lapų	2

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	-	Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas	

Statinio projekto grafinių dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
P-B-01	1	0	Mansardos planas M 1:100	
P-B-02	1	0	Stogo planas M 1:100	
P-B-03	1	0	Pjūvis „1-1“ Vėdinimo įrenginio uždengimas. Konstrukcijų sprendiniai M 1:20	
P-B-04	1	0	Fasadai tarp ašių „1-4“ ir „A-B“ M 1:100	
P-B-05	1	0	Fasadai tarp ašių „4-1“ ir „A-C“ M 1:100	
P-B.SK-1	1	0	Mansardos planas M 1:100, sienos detalė „S-1“ M 1:20, sienos detalė „S-2“ M 1:20, sienos detalė „S-3“ M 1:20	
P-B.SK-2	1	0	Gegnių planas M 1:100	
P-B.SK-3	1	0	Stogo planas M 1:100	
P-B.SK-4	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:100, stogo detalė „ST-1“ M 1:20, stogo detalė „ST-2“ M 1:20, stogo detalė „ST-3“ M 1:20	
P-B.SK-5	1	0	Stogo detalė „ST-4“ M 1:20, stogo detalė „ST-5“ M 1:20, stogo detalė „ST-6“ M 1:20	

	Lapas	Lapų	Laida
021.PR.VAAJC.A84A-1-P-PSŽ-01	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	854	Esamas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	Esamas. Neesminis pokytis dėl mansardos apšiltinimo
3. sklypo užstatymo tankis	%	20	Esamas
II. PASTATAI			
2.1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2.2. pastato bendrasis plotas*	m ²	218,95	Neesminis pokytis dėl mansardos apšiltinimo. Esamas plotas – 222,64 m ²
2.3. pastato naudingasis plotas*	m ²	-	Netaikoma pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 153 dalies 3 papunktį
2.4. pastato tūris *	m ³	880	Esamas
2.5. aukštų skaičius*	vnt.	1	Esamas. Su rūsiu ir mansarda
2.6. pastato aukštis*	m	7,15	Esamas
2.7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	Neprojektuojama
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.8. energinio naudingumo klasė		-	Netaikoma pagal Statybos įstatymo 51 straipsnio 2 dalį
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Esama
2.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Esamas
2.11. kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			Neprojektuojama
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			Neprojektuojama

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Mindaugas Staniūnas



KM atest. Nr. 0480

2019-11-07

Arch. atest. Nr. A 2029

2015-04-30

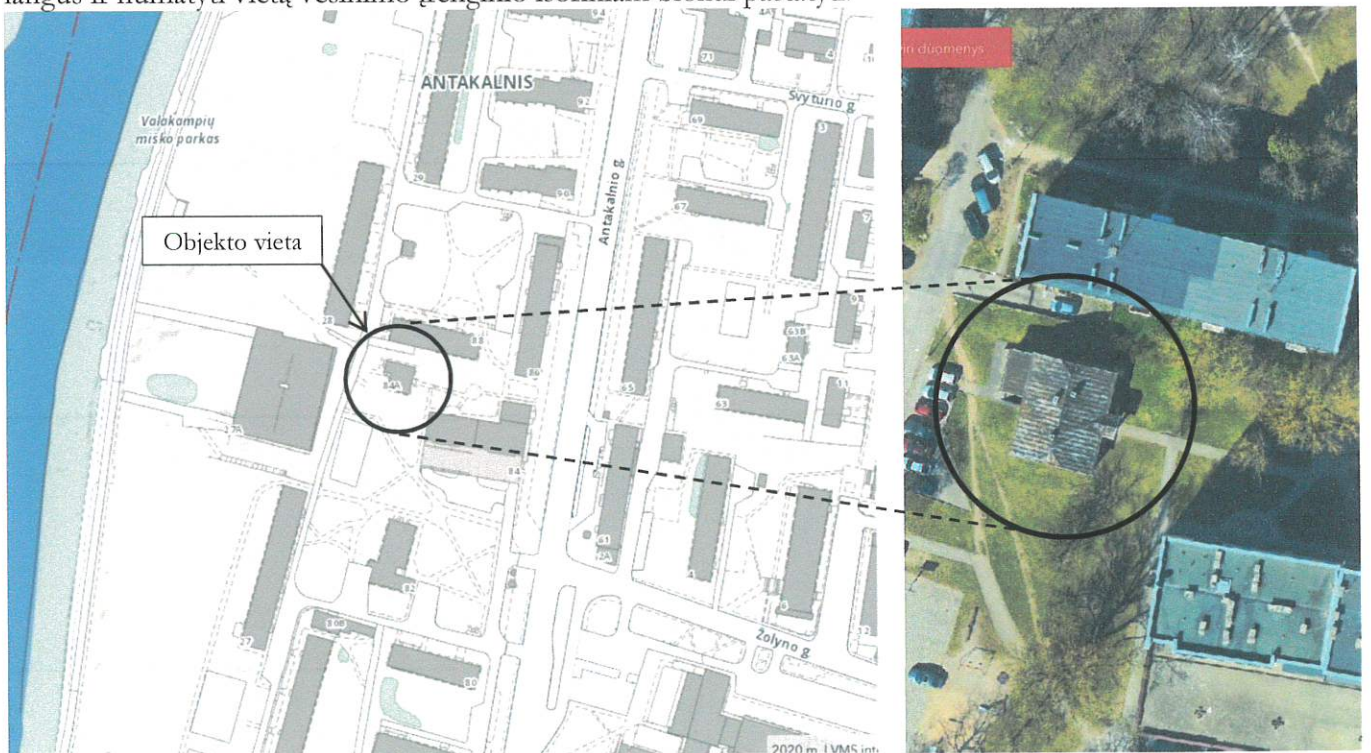
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas ir bendrieji duomenys

Parengtas namo Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto (su tvarkybos darbų sprendiniais) projektas. Namas įregistruotas Kultūros vertybių registre, suteiktas unikalus objekto kodas – 33284, objekto statusas registrinis.

Planuojami paprastojo remonto darbai kai keičiamo pastato išvaizda: numatyta pakeisti stogo dangą, sutvarkyti kaminus, atnaujinti stogo ir mansardos sienų apšiltinimą, vidinę apdailą; įrengti plokščius stogo langus ir numatyti vietą vėsinimo įrenginio išoriniam blokui pastatyti.



Situacijos schemas, paimta iš <https://maps.vilnius.lt>

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus bei nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, projekto rengimo dokumentais ir projektavimo darbų sutartimi.

0	2021-04	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	ARCHITEKTO		Statinio projekto pavadinimas	
A 2029 KM 0480	SPV	M. Staniūnas	Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
	UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			
3179 KPD 0014	SPDV-SK	R. Survilaitė-Stanulienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
KPD 0015	Konstr.	R. Šantaras	Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius		Dokumento žymuo	Lapas
			021.PR.VAAJC.A84A-1-P-AR-01	Lapų
				1
				5

Projekto rengimo metu vadovautasi:

- 2020-11 atliktais vizualiniais architektūros natūriniais ir architektūros konstrukcijų tyrimais;
- 2021 m. patvirtintais projektiniais pasiūlymais;
- 2021-02-19 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. SARD-01-210219-00196;
- 2021-02-17 Kultūros paveldo departamento išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SVS-19;
- 2021-02-19 Kultūros paveldo departamento išduotomis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr. EVS-7;
- Projektavimo užduotimi.

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis

Įstatymai:

- Statybos įstatymas;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Teritorijų planavimo įstatymas;
- Atliekų tvarkymo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai:

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

021.PR.VAAJC.A84A-1-P-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.

Higienos normos, taisyklės, standartai ir kt.:

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- Atliekų tvarkymo taisyklės;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.

Statinio ar jo dalies statybos vieta

Statybos vieta – Vilnius, Antakalnio g. 84A; sklypo kadastrinis Nr. 0101/0034:92 Vilniaus m. k. v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis

Kultūros paskirties pastatas.

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai

Esamo pastato duomenys, remiantis Nekilnojamojo turto registro Centrinio duomenų banko išrašu:
 Pastatas – Klubas;
 Pastato unikalus Nr.: 1093-6000-1018;
 Aukštų skaičius: 1;
 Bendras plotas: 222,64 m²;
 Tūris: 880 m³.

Statinio kategorija

Ypatingasis statinys.

Statinio statybos rūšis

Paprastasis remontas.
 Pastaba: kartu atliekami tvarkybos darbai (žiūr. tvarkybos darbų sprendinius).

Esamų statinių būklės įvertinimas

Šiuo metu pastate veikia Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras (toliau – VAAJC), vadinamas „Žaliamiu“. VAAJC, orientuotas į 14-29 metų žmones, siūlo erdvę būti ir bendrauti, taip pat eilę skirtingų

021.PR.VAAJC.A84A-1-P-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

nemokamų veiklų, kurias rengia ir organizuoja patys jauni žmonės savanoriškais pagrindais (šokiai, rankdarbiai, diskusijos ir pan.)¹.

Atsižvelgiant į statytojo (užsakovo) planuojamą darbų programą atliekant vizualinius natūrinius tyrimus 2020 m. lapkričio mėnesį, buvo detalai apžiūrėta ir įvertinta namo pastogės ir stogo būklė, atlikta lauko ir aktualių vidaus erdvių fotofiksacija (detačiau žiūr. tyrimus):

- Namų stogas pusvalminis, rytų pusės prieančio dvišlaitis, vakarų pusės priestato vienslaidis, visi stogai dengti skardine valcinio profilio skarda. Skardos fizinė būklė prasta – skarda ženkliai paveikta korozijos. Ankstesnių remontų metu naujai apskardinti stogo kraštai, tačiau sunaikinti stoginiai latakai.
- Stogas neautentiškas, pertvarkytas XX a. pab. – XXI a. pr., ramstinės konstrukcijos. Pagrindinės laikinės stogo konstrukcijos – gegnės (130 x 75 mm), besiremiančios į išorines rąstų sienas. Stogas apšiltintas 100 mm akmens vatos plokštėmis.
- Namai turi tris mūrinius kaminus, dviejų kaminų fizinė būklė prasta – tinkas pažeistas, vietomis prarastas, mūro siūlės išplautos, trečiasis kaminas permūrytas silikatinėmis plytomis ir paliktas netinkuotas.
- Mansardos trumposiose sienose (Š ir P pusėse) yra po vieną langą, abu buvę mediniai langai pakeisti į PVC, tačiau P pusėje pakeista ir lango anga – anga galimai paaukštinta ir ženkliai praplatinta.
- Mansardos frontonų sienos karkasinės, įrengtos XX a. pab. – XXI a. pr. Sienos įrengtos iš ~ 200 x 50 mm medinių tašų, karkasas apšiltintas 200 mm akmens vatos plokštėmis. Sienos viduje apkaltos gipsu ir medinėmis dailylentėmis.
- Mansardoje yra 4 patalpos: trys kabinetai ir san. mazgas. Patalpose apdaila mišri: gipso plokščių arba medinių lentelių. Gipso plokštės tik prisuktos prie karkaso, tačiau visiškai neapdailintos – siūlės neužtaisytos, plokštės neglaistytos ir nedažytos, dalies plokščių kampai patrupėję, popierinis sluoksnis atplyšęs.

Atlikus vizualinius natūrinius tyrimus, nustatyta, kad namas ilgą laiką buvo prastai ir/arba nenuosekliai prižiūrimas, pradėti remonto darbai iki galo tinkamai neužbaigti, be to, dalis atliktų darbų pakeitė istorinę namo išvaizdą.

Remonto sprendiniai

Vadovaujantis technine užduotimi, planuojama remontuoti mansardos patalpas ir stogą. Planuojami paprastojo remonto darbai kai keičiamo pastato išvaizda: įrengti plokščius stogo langus; pakeisti priestato stogo dangą (pagrindinio stogo dangos remontą žiūr. tvarkybos darbų sprendinius); pakeisti kritulių surinkimo sistemą; atnaujinti stogo ir pastogės sienų apšiltinimą, vidinę apdailą; numatyti vietą vėsinimo įrenginio išoriniam blokui pastatyti.

Siekiant naujus stogo elementus ir inžinerinės įrangos vietas suderinti su paveldo objektui keliamais reikalavimais, stogo langai numatyti su išorinėmis žaliuzėmis, o vėsinimo įrenginio išorinio bloko vieta parinkta užpakalinėje pastato pusės, ant esamų betoninių laiptelių. Įrenginio vieta papildomai pridengiama ažūrinėmis metalinėmis grotelėmis.

Numatyta naudoti įprastas, patikimas ir tarpusavyje suderinamas statybos medžiagas ir produktus: valcuotą cinkuotą skardą, keramines plytas, medį, mineralinę vatą ir gipso plokštes.

Remonto metu patalpų planinė struktūra nekeičiama, lieka esama, tačiau dėl papildomo apšiltinimo iš vidaus nežymiai sumažės mansardos patalpų plotas.

Remonto darbais nebloginama esama gaisrinės saugos situacija (papildomai tvarkomoje dalyje laikinėsios medinės konstrukcijos padengiamos antipireniais).

Namais įregistruotas Kultūros vertybių registre, todėl kartu planuojama atlikti tvarkybos darbus (žiūr. tvarkybos darbų sprendinius).

¹ <https://zalianamis.lt/apie/kas-yra-zalianamis/>

021.PR.VAAJC.A84A-1-P-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Konstrukcijų aprašas:

- Išorinės mansardos sienų aptaisomos dviguba gipso plokščių danga ant metalinio karkaso; apšiltinama 200 + 50 mm storio mineralinės vatos sluoksniu, įrengiama garo izoliaciją (žiūr. det. „S-1“, brėž. B.SK-1).
- Gipso plokščių pertvaros (esamų pertvarų vietoje) įrengiamos naudojant viengubą 75 mm metalinį karkasą, užpildytą mineraline vata. Iš abiejų pusių montuojama dviguba gipso plokščių danga (žiūr. det. „S-2“, brėž. B.SK-1).
- Keičiamas stogo (įskaitant priestatą) apšiltinimas; iš vidinės pusės aptaisoma vienguba gipso plokščių danga ant metalinio karkaso (žiūr. det. „ST-1“, „ST-3“, „ST-5“, brėž. B.SK-4, B.SK-5).
- Tarpuose tarp esamų gegnių įrengiami plokštuminiai stogo langai su išorinėmis žaliuzėmis (žiūr. det. „ST-2“, brėž. B.SK-4, B.SK-2).
- Įrengiami antstoginiai latakai (žiūr. det. „ST-4“, brėž. B.SK-5) ir skardiniai lietvamzdžiai ~ Ø 15 cm su fasoniniais elementais. Priestate montuojamas pakabinamas latakas (žiūr. det. „ST-6“, brėž. B.SK-5).
- Priestato stogo konstrukcijų mediniai elementai valomi ir padengiami kompleksiniu preparatu (antiseptiku ir antipirenu). Stogo konstrukcijų medinių elementų valymą ir padengimą kompleksiniu preparatu (antiseptiku ir antipirenu) žiūr. tvarkybos darbų sprendiniuose.
- Priestate įrengiamas naujas išretintas lentų paklotas ir difuzinė plėvelė; montuojama valcinio profilio dvigubo užlanko (falco) skardinė cinkuota stogo danga; apskardinami elementai (žiūr. det. „ST-5“, „ST-6“, brėž. B.SK-5).

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Tvarkomos mansardos plotas: 54,38 m², po remonto – 50,69 m²;
Viso pastato bendras plotas: 222,64 m², po remonto – 218,95 m²;
Aukštų skaičius (nekeičiama): 1, su rūsiu ir mansarda;
Statinio paskirtis (nekeičiama): kultūros.

Pastabos:

1. Visi ant lubų, sienų ir grindų pritvirtinti elementai (laidai, davikliai, šviestuvai, grotelės ir pan.), kurių nenumatyta keisti projekte, tačiau kuriuos reikia laikinai demontuoti vykdant darbus, turi būti gražinti į buvusias vietas iki užbaigiant statybą. Šių elementų demontavimo ir gražinimo į vietą etapiškumą, įvertinęs savo turimus pajėgumus, sprendžia ir darbus vykdo rangovas.
2. Atsižvelgiant į paveldosaugos reikalavimus, stogo langai (SL-1) numatyti su išorinėmis metalinėmis žaliuzėmis. Žaliuzės gali būti valdomos mechaniniu ar elektriniu būdu. Jei pasirenkamas elektrinis žaliuzių valdymas, rangovas savo jėgomis atlieka reikalingus elektros pajungimo darbus. Stogo langai turi būti prijungti prie šiuo metu pastate veikiančios signalizacijos. Rangovas savo jėgomis atlieka reikalingus signalizacijos pajungimo darbus.

	Lapas	Lapų	Laida
021.PR.VAAJCA84A-1-P-AR-01	5	5	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Ši techninė specifikacija apima būtinas projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygas, reikalavimus projekto statybos dokumentų parengimui, bendruosius reikalavimus statybos produktams, statybos užbaigimo procedūras.

Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka, patiekto ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui. Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui.

1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai


Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatyta tvarka gavo ir perdavė statinio statybos techniniam prižiūrėtojui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį ir perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) dokumentus, nurodytus STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus pirmame skirsnyje.

Statytojas (užsakovas) informaciją apie numatomą statybos pradžią, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios, o informaciją apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos paskelbia IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje www.planuojustatyti.lt arba pateikia raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

Statytojas (užsakovas) privalo organizuoti tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą, susidedančią iš tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros ir techninės priežiūros. Statinio statybos techninė priežiūra ir statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma.

Statybos darbai vykdomi pagal projektą; įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijos planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos dokumentų reikalavimus; viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus; įmonės patvirtintas statybos taisykles; statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

0	2021-04	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
A 2029 KM 0480	SPV	M. Staniūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
			Bendroji techninė specifikacija	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius		Dokumento žymuo 021.PR.VAAJC.A84A-1-P-BTS-01	Lapas 1
				Lapų 9

Prieš pradėdamas žemės darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka, raštu pakviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais pagal kitų teisės aktų reikalavimus.

Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus galima vykdyti tik gavus savivaldybės leidimą planuojamiems darbams.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus. Visi įrenginiai ir medžiagos turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus galiojančius Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Rangovas pasirinkdamas subrangovus turi juos aptarti su statytoju (užsakovu).

Baigus darbus ir pridudant statybą, rangovas savo sąskaita turi parengti ir pateikti statytojui (užsakovui) išpildomuosius brėžinius su visais statybos metu įneštais pakeitimais, papildymais ir patikslinimais natūroje. Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Įstatymai:

- Statybos įstatymas;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Teritorijų planavimo įstatymas;
- Atliekų tvarkymo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai:

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

021.PR.VAAJC.A84A-1-P-BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.

Paveldo tvarkybos reglamentai:

- PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas;
- PTR 2.02.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“;
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“;
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“;
- PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
- PTR 2.03.03:2006 „Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“;
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“;
- PTR 2.04.01:2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai“;
- PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“;
- PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
- PTR 2.11.01:2006 „Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai“;
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“;
- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;
- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“;
- PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“;
- PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“;
- PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.

Higienos normos, taisyklės, standartai ir kt.:

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
- Atliekų tvarkymo taisyklės;

021.PR.VAAJC.A84A-1-P-BTS-01	Lapas.	Lapų	Laida
	3	9	0

- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui, subrangovams, bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybos rangovas turi atitikti Statybos įstatymo 18 straipsnyje ir STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ nurodytus reikalavimus. Būti ypatingųjų statinių statybos rangovu turi teisę Statybos įstatyme nurodyti atestuoti juridiniai asmenys ir kitos užsienio organizacijos, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai. Ypatingojo statinio statybos darbams turi vadovauti aplinkos ministro nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį ypatingojo statinio statybos vadovas ir (ar) ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams.

Ypatingųjų ar neypatingųjų statinių, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, statybos rangovų kvalifikacijos atestatų išdavimo ir kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo tvarką, išduoto kvalifikacijos atestato ir teisės pripažinimo dokumento keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo tvarką, suderinęs su kultūros ministru, nustato aplinkos ministras. Atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą turi teisę Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23¹ straipsnyje nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai, gavę nekilnojamojo kultūros paveldo specialisto kvalifikacijos atestatą, ir neatestuoti jų pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto. Už atliekamus darbus atsako atestuotas specialistas.

Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai, trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbo saugos ir darbo higienos reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo gaisrinę saugą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Rangovas, vykdydamas darbus, privalo laikytis teisės aktais reglamentuotos želdinių apsaugos tvarkos. Želdinių apsaugai turi būti naudojamos patvirtintos, efektyvios priemonės. Atliekant statybos darbus, privaloma išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią; iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto; saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose (detaliau žiūr. nurodytus normatyvinius dokumentus).

Baigus statybos darbus, rangovas privalo išvežti iš teritorijos statybos atliekas, šiukšles ir nereikalingą gruntą.

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Sąlygos nurodytos Statybos įstatyme.

021.PR.VAAJC.A84A-1-P-BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Kiti reikalavimai ir nurodymai

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su kita projektine dokumentacija. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 37 punktą:

1. techninės specifikacijos;
2. aiškinamieji raštai;
3. brėžiniai;
4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Rangovas turi atkreipti projektuotojo dėmesį į visus didesnius neatitikimus, kad būtų nuspręsta dėl tolimesnių veiksmų.

2. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

Statinio projekto ekspertizės būtinumas

Vadovaujantis Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 ir 2 dalimis, projekto ekspertizė privaloma.

Būtni parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai

Darbai vykdomi pagal projektą. Gamyklinių gaminių brėžinių apimtis ir detalumas tikslinami vykdant darbus. Brėžiniai turi būti derinami su statytoju (užsakovu) ir tik tada perduodami vykdymui.

Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas pasirinkdamas subrangovus turi juos aptarti su statytoju (užsakovu).

Baigus darbus ir užbaigiant statybą, rangovas savo sąskaita turi parengti ir pateikti statytojui (užsakovui) išpildomuosius brėžinius su užrašu „Taip pastatyta“ su visais statybos metu sutartais pakeitimais, papildymais ir patikslinimais natūroje.

Nurodymai projekto ir statybos dokumentų apiforminimui

Projekto dokumentacija (tame tarpe įrenginių naudojimo instrukcijos) turi būti rengiama lietuvių kalba. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis projekte pateikiamos kodavimo sistemos.

Popierinių bylų egzempliorių skaičius ir skaitmeninio bylos egzemplioriaus poreikis nurodomas sutartyje.

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Jei darbų metu iškyla poreikis keisti esminius projekto sprendinius, projektas koreguojamas teisės aktu nustatyta tvarka.

021.PR.VAAJC.A84A-1-P-BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka

Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybės ir sąlygos keisti analogiškais

Techninėse specifikacijose nurodomi medžiagų bei gaminų techninius rodiklius norminantys dokumentai, produktų standartai, techninės specifikacijos, reglamentai. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti nurodytus arba neblogesnius techninius ir kokybės rodiklius.

Kitos medžiagos ir gaminiai, neaprašyti techninėse specifikacijose, parenkami pagal teisės aktų ir kitų norminių dokumentų reikalavimus, tinkamų pagal numatomą paskirtį techninių ir estetinių charakteristikų, jas derinant su projekto vadovu ir projekto dalies vadovu.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti nesertifikuotus, turinčius asbesto ar kitų nuodingų sudėtinių dalių medžiagas ir gaminius.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo kontroliuoti statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, taip pat, jeigu nepateikti statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodyti dokumentai.

Gaminų ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Rangovas prieš naudodamas medžiagas turi pateikti medžiagų katalogus, standartų dokumentus ir, projektuotojui ar statytojui (užsakovui) nurodžius, medžiagų pavyzdžius. Estetinį vaizdą lemiantys gaminiai ir medžiagos iki darbų pradžios turi būti pateikiami statytojui (užsakovui), statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio architektui bei gautas jų patvirtinimas.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti, supakuoti ir apsaugoti nuo nepageidaujamo aplinkos poveikio. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

021.PR.VAAJC.A84A-1-P-BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti statytojo (užsakovo) atstovus ir statinio statybos techninį priežiūrėtoją, kada galima tikrinti medžiagų, konstrukcijų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš pradėdamas tolimesnius darbus ar įrengiant konstrukcijas.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinierių sistemų išbandymo tvarka

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statybos techninės priežiūros vadovas. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su techniniu priežiūrėtoju.

Turi būti atlikti visi reikalingi Lietuvos Respublikos teisės aktuose, taisyklėse, normose ir standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant statytojo (užsakovo) atstovui. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir, esant poreikiui, pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinti. Jei rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo pranešti visoms suinteresuotoms šalims. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, aspektu, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant statytojui (užsakovui) ar jo atstovui testuoti instaliacijas, kaip to reikalauja statytojas (užsakovas) bei vietinės susijusios žinybos. Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui

Žiūr. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo sprendinius.

5. Statybos darbų organizavimas ir metodai

Žiūr. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo sprendinius.

021.PR.VAAJC.A84A-1-P-BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

6. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą

Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą užbaigti statybą ir priduoti objektui.

Baigiant darbus, rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalautų valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- visus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukcijas įrangai ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Baigus darbus ir priduoiant objektą, rangovas savo sąskaita turi parengti ir pateikti užsakovui išpildomuosius brėžinius (projektą) su užrašu „Taip pastatyta“, su visais statybos metu įneštais pakeitimais, papildymais ir patikslinimais natūroje.

Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Vadovaujantis Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalimi, statytojas (užsakovas) privalo organizuoti statybos užbaigimo procedūras. Vadovaujantis Statybos įstatymo 28 straipsnio 1 dalimi, statinių statyba užbaigiama surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą. Deklaracija apie statybos užbaigimą – statytojo (užsakovo), savininko, valdytojo pasirašytas dokumentas, kuriuo paskelbiama, kad statybos darbai (išskyrus nurodytus statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10.2 papunktyje) užbaigti ar statinio (patalpų) paskirtis pakeista pagal statinio projekto (kai jis privalomas) sprendinius ar teisės aktų reikalavimus, jei statinio projektas nebuvo rengiamas. Deklaracijos rekvizitai patvirtinti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko įsakymu.

STR 1.05.01:2017 detalizuojamos Statybos įstatymo 27 straipsnio nuostatos, reglamentuojančios statybą leidžiančių dokumentų išdavimo procedūras, statybos užbaigimo tvarką, nurodytą Statybos įstatymo 28 straipsnyje, nustatyta statybos sustabdymo, savavališkos statybos sustabdymo ir jos padarinių šalinimo, statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimo tvarka.

Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre. Atlikus statybos užbaigimo procedūras, statinį ir daiktines teises į jį privaloma įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo statybos užbaigimo akto gavimo dienos, deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo dienos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (kai ji netvirtinama ir neregistruojama).

Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ nustato tvarkybos darbų, priėmimo komisijos skyrimo ir tvarkybos darbų priėmimo tvarką. Kultūros paveldo statinių tvarkomieji statybos darbai priimami Lietuvos Respublikos aplinkos ir Lietuvos Respublikos kultūros ministrų nustatyta tvarka.

Tvarkybos darbus priima komisija, kurią skiria Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktorius. Komisiją sudaranti institucija, gavusi kultūros paveldo objekto valdytojo prašymą per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą priimti tvarkybos darbus, per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos sudaro komisiją. Kultūros paveldo objekto valdytojas iki tvarkybos darbų priėmimo dienos pateikia komisijai pirmininkui leidimo vykdyti tvarkybos darbus kopiją (jeigu leidimas buvo privalomas), priimamų tvarkybos darbų projektą, šių darbų vykdymo žurnalą, atliktų laboratorinių tyrimų rezultatus apie objekto tvarkomų medinių laikančiųjų konstrukcijų padengimo antipireninėmis medžiagomis

021.PR.VAAJC.A84A-1-P-BTS-01	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

kokybę ir kitus su atliktais tvarkybos darbais susijusius dokumentus. Šių dokumentų komisijai pateikti nebūtina, jei jie anksčiau buvo pateikti komisiją sudarančiai institucijai.

Komisija įformina tvarkybos darbų priėmimo aktą. Aktas turi būti patvirtintas per vieną mėnesį nuo pareiškėjo prašymo gavimo dienos. Tvarkybos darbų priėmimo data laikoma akto patvirtinimo data.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus. Rangovas kartu su rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Statinio garantinis terminas negali būti trumpesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nustatytą terminą. Statinio garantiniu laiku išryškėję statybos defektai šalinami vadovaujantis Civilinio kodekso šeštosios knygos XXIII skyriaus, Statybos įstatymo 41 straipsnio ir STR 1.05.01:2017 nuostatomis. Į rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Visi remonto darbai atliekami rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai rangovo priežiūrai.

Statinio projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas, rangovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka ir sąlygomis atsako už statinio sugriuvimą ar atlygina žalą dėl nustatytų defektų per garantinį terminą.

	Lapas	Lapų	Laida
021.PR.VAAJC.A84A-1-P-BTS-01	9	9	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS TS-01

Prieš pradėdamas darbus, rangovas privalo peržiūrėti ir susipažinti su tvarkybos darbų projekto sprendiniais, kad būtų užtikrintas istorinių elementų išsaugojimas ir projekto sprendinių vientisumas. Vykdamas statybos darbus, turi būti maksimaliai saugomos objekto vertingosios savybės ir prioritetas suteikiamas paveldo apsaugai ir senosioms medžiagoms, užtikrinant medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Gali būti naudojami tik sertifikuoti gaminiai ir medžiagos. Jeigu yra randamas neatitikimas tarp gamintojo produkto įrengimo nurodymų (pvz., antiseptikų, dažų ar pan.) ir projekto specifikacijos, vadovaujama oficialia konkreto gamintojo informacija.

Statybos metu būtina vadovautis normatyviniais dokumentais, nurodytais remonto projekto aiškinamajame rašte. Bendrieji darbų reikalavimai statybos darbų būdams ir kokybei turi tenkinti statybos taisykles. Žemiau pateikti konkretizuojantys projekto sprendinius reikalavimai.

1. Ardymo darbai

Prieš pradėdamas ardymo darbus, rangovas privalo peržiūrėti ir susipažinti su tvarkybos darbų projekto sprendiniais, kad būtų užtikrintas istorinių elementų išsaugojimas. Vykdamas ardymo darbus, nepažeisti vertingų istorinių pastato elementų.

Visi ant lubų, sienų ir grindų pritvirtinti elementai (laidai, davikliai, šviestuvai, grotelės ir pan.), kurių nenumatyta keisti projekte, tačiau kuriuos reikia laikinai demontuoti vykdamas darbus, turi būti grąžinti į buvusias vietas iki užbaigiant statybą. Šių elementų demontavimo ir grąžinimo į vietą etapiškumą, įvertinęs savo turimus pajėgumus, sprendžia ir darbus vykdo rangovas.

2. Apdailos darbai

2.1. Keraminės plytelės

Visos plytelės turi atitikti LST EN 14411 „Keraminės plytelės. Apibrėžtys, klasifikavimas, charakteristikos, atitikties įvertinimas ir ženklinimas“ reikalavimus. Patalpose numatyta naudoti aukštos kokybės akmens masės plyteles.

Klijuojant plyteles, pagrindas turi būti lygus, stiprus ir švarus. Klijavimui naudojami spec. plytelių klijai, kurie parenkami pagal pagrindą, plytelių tipą, temperatūrinį režimą ir naudojimo vietą. Klijuojama vadovaujantis klijų gamintojo instrukcija. Kai naudojamos plytelės iš skirtingų partijų, klijuojant plyteles imti iš skirtingų pakuočių, kad būtų sukurtas tolygesnis bendras vaizdas. Suklojus plyteles ir išdžiūvus klijams, siūlės užglaištos klijų gamintojo glaistais, laikantis gamintojo instrukcijų. Klijavimui ir glaistymui naudoti to paties gamintojo produktus. Kol glaistas nesukietėjo, siūlės nuvalomos.

0	2021-04	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
A 2029 KMI 0480	SPV	M. Staniūnas	Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
				
3179 KPD 0014	SPDV-SK	R. Survilaitė-Stanulienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
KPD 0015	Konstr.	R. Šantaras	Techninės specifikacijos	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius		Dokumento žymuo 021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TS-01	Lapas 1
				Lapų 11

Plytelių gamintojas turi būti patikimas ir pripažintas, o pačios plytelės aukščiausios rūšies, ypač kokybiškos, tikslių matmenų, ilgaamžės, estetiškos, nedilios ir lengvai valomos. Plytelių nuokrypis nuo matmenų turi būti $\leq 0,5\%$, paviršiaus plokštumas $\leq 0,5\%$, stipris lenkiant $\geq 15 \text{ N/mm}^2$.

Plytelių matmenys, spalva, raštas, padengimas ir klojimo piešinys parenkami projekto vykdymo priežiūros metu, suderinus su projektuotojais ir statytoju (užsakovu).

2.2. Tinkavimas

Projekte numatyta naudoti sudėtinį tinką (kaminų paviršiui) ir gipsinį tinką (gipso plokščių paviršiui).

Prieš pradėdant tinkavimo darbus, visi netoliese esantys elementai (pvz., langai), kurių nenumatyta tinkuoti, turi būti tinkamai uždengti ir apsaugoti nuo galimo ištepimo ar aptaškymo. Visi ištepimai, nuvarvėjimai ir aptaškymai turi būti nuvalomi nedelsiant.

Tinkavimo metu oro, patalpų ir tinkuojamų paviršių temperatūra turi būti $> +5^\circ \text{C}$. Tinkuojami paviršiai turi būti paruošti tinkavimo darbams: nuo mūro ir betono paviršių nuvalytas purvas ir dulksės, metaliniai paviršiai turi būti padengti metalinės vielos tinkleliu, o mediniai – apkalti tinkbalanėmis arba metaliniu tinklu. Jei reikia, paviršiai gruntuojami. Tinkuojamas paviršius turi būti tvirtas ir lygus, stabilus, tolygiai įgeriantis drėgmę bei šiuurkštus. Tinkavimo darbai atliekami laikantis gamintojų reikalavimų.

Tinkavimas sudėtinu tinku

Sudėtinis tinkas sudarytas iš kalkių ir cemento, užtikrinant medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus, vietoj sudėtinio tinko gali būti naudojamas tradicinis kalkinis tinkas. Kito tipo tinkai gali būti naudojami kai to reikalauja darbų technologija, kito tipo tinko naudojimas turi būti suderintas su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Gipsinio tinko naudojimo ant gipso plokščių derinti nereikia. Autentiškų elementų apdailai (tame tarpe jungčių vietose) nenaudoti cementinio skiedinio.

Vidaus patalpų tinko sluoksnio storis turi būti $\geq 1,5 \text{ cm}$. Tinkas sudarytas iš paruošiamojo, išlyginamojo ir dengiamojo sluoksnių. Parenkant tinko sluoksnio komponentus, juos parinkti taip, kad paruošiamojo sluoksnio stiprumas nebūtų didesnis už pagrindo stiprumą. Siektina, kad tinkuojamo pagrindo ir tinko sluoksnio drėgmės ir temperatūros deformacijos būtų panašios. Pirmiausia dedamas paruošiamasis sluoksnis, o vėliau – išlyginamasis. Išlyginamasis sluoksnis dedamas tik visiškai sustingus paruošiamajam sluoksniui, jei tinkuojamas paviršius nelygus, dedami keli išlyginamieji sluoksniai. Paprastos kokybės tinkui dengiamasis sluoksnis formuojamas užtrinant paviršių, o pagerintos ir labai geros kokybės tinkui dedamas kelių milimetrų labai smulkaus smėlio dengiamasis sluoksnis, kuris yra lyginamas ir po to užtrinamas. Gautas paviršius turi būti lygus ir tvirtas, perbraukus paviršių ranka, paviršius neturi trupėti. Sukietėjęs ir išdžiūvęs tinkas turi būti prilipęs prie pagrindo, jo paviršiaus stiprumas, nuokrypiai ir lygumas turi atitikti virš tinko vykdomų tolimesnių darbų (dažymas, plytelių klijavimas ir pan.) reikalavimus. Užbaigtas tinkuoti paviršius, kuris bus dažomas, savo faktūra ir paviršiaus plastika turi būti artimas istoriniui tinkui.

Bendru atveju tinkuotų paviršių kampai turi būti nusklembti arba švelniai užapvalinti (nušlifuoti), kampų sutvirtinimui nenaudoti spec. tinkavimo kampukų (metalinių ar plastikinių). Spec. tinkavimo kampukus galima naudoti tik pavienėse vietose, suderinus su projektuotojais.

Užbaigus tinkavimo darbus, patalpos ir aplinka turi būti išvalyti, užtikrinant, ne tik paliekamų patalpų švarą bet ir tai, kad tinko gabaliukų, užtiškimų ir pan. nebūtų likę tiek ant pavienių elementų, pvz., lango vyriuose, tiek sunkiau prieinamose vietose, pvz., vidiniuose kampuose.

2.3. Glaistymas ir dažymas

Objekte turi būti naudojami patikimų gamintojų, aukštos kokybės, istoriniams pastatams tinkami produktai, kuriems keliami papildomi suderinamumo ir grįžtamumo principai. Gaminiai turi būti nekenksmingi aplinkai. Vidaus darbams rekomenduojama naudoti vandens pagrindo dažus.

Glaistymo ir dažymo darbai atliekami laikantis gamintojų instrukcijomis. Mūrinių ir betoninių paviršių glaistymo kartų skaičius ir galutinis paviršiaus lygumas derinami projekto vykdymo priežiūros metu, atlikus bandinius natūroje ir suderinus su projektuotojais.

	Lapas	Lapų	Laida
021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TS-01	2	11	0

Nauji paviršiai prieš dažymą nuvalomi, pašalinamos dėmės, seni – sausu arba šlapiu būdu nuvalomi, pašalinami atsilupę dažų sluoksniai. Jei buvo dažyta aliejiniais dažais, jie turi būti pašalinti 100 %. Prieš valant elementus, įvertinti jų tvirtumą ir užtikrinti vertingų dalių išsaugojimą. Patalpose nuvalyti paviršiai glaistomi, gruntuojami, svidinami, dažomi. Apdailinamas paviršius, paviršiaus paruošimo priemonės, gruntas ir dažai turi būti chemiškai suderinti ir atitikti būsimoms eksploatacinėms sąlygoms. Be to, turi būti naudojami vieno gamintojo produktai, gaminiai gali būti ne vieno gamintojo tik specifiniais atvejais, kai nėra galimybės pasirinkti kito (alternatyvaus) gamintojo, kuris į rinką tiekia pilną suderintų produktų asortimentą.

Glaistai ir dažai turi užtikrinti pralaidumą vandens garams (būti difuziški), pralaidumas turi didėti išorės kryptimi. Dažai turi būti tokie, kad paviršius būtų galima paprastai perdažyti.

Dažų spalva ir padengimas (reljefas) parenkami projekto vykdymo priešžiūros metu, suderinus su projektuotojais ir statytoju (užsakovu). Dažai parenkami tik atlikus bandomuosius dažymus natūroje.

Užbaigus glaistymo ir dažymo darbus, patalpos ir aplinka turi būti išvalyti, užtikrinant, ne tik paliekamų patalpų švarą bet ir tai, kad glaisto gabaliukų, dažų užtiškimų ir pan. nebūtų likę tiek ant pavienių elementų, tiek sunkiau prieinamose vietose.

2.4. Pertvaros ir lubos

Rekonstruojamas namas medinis, todėl jame ypač svarbu užtikrinti teisingas – leidžiančias judėti – skirtingų apdailos medžiagų jungtis. Rekomenduojama gipso plokštes prileisti suformuojant „slankiąsias jungtis“.

Pertvaros

Naujos pertvaros įrengiamos, stogo apačia ir sienos iš vidaus (kur numatyta) adailinamos gipso plokštėmis. Plokščių montavimas ir apdaila atliekami vadovaujantis gamintojo instrukcija. Bendru atveju, tvirtinant du ar daugiau gipso plokščių sluoksnių, plokštes būtina išdėstyti šachmatine tvarka. Plokščių sluoksnių siūlės abiejose pertvaros pusėse neturi sutapti. Pritvirtinus pirmąjį gipskartonio plokščių sluoksnį, būtina užglaistyti plokščių ir perimetrines siūles.

Gipso plokštės parenkamos atsižvelgiant į būsimas eksploataavimo sąlygas: drėgnos patalpos, zonos, kuriose yra reikalingas didesnis tvirtumas ir pan.

Lubos

Stogas iš apačios visu plotu apdailinamas gipso plokštėmis.

3. Langų ir durų įrengimas

Visi gaminiai prieš juos gaminant turi būti gamintojo atstovo permatuoti vietoje. Gaminiai į objektą pristatomi pilnai sukomplektuoti su staktomis, varčiomis, apvadais, ištiklinimu, pritraukimo mechanizmais, varstymo ir rakinimo furnitūra. Visų gaminių ir jų sudedamųjų elementų mechaninis patvarumas ir stipris turi būti tokie, kad atlaikytų būsimas eksploatacines sąlygas.

Lauko gaminių apdaila, rakinimo ir varstymo furnitūra turi būti atspari atmosferos poveikiui. Montuojant lauke eksploatuojamus (arba besiribojančius su nešildomomis patalpomis) gaminius, turi būti naudojama trijų pakopų sandarinimo sistema, sandarinimas atliekamas parenkant optimalią medžiagų kombinaciją, atitinkančią siūlės įrengimo pakopą, tam kad užtikrinti pageidaujamą pasiekti parametą. Sandarinimui naudoti spec. klijuojamas izoliacines juostas ir šilumos ir garso izoliaciją. Juostos turi pilnai užklijuoti tarpą tarp sienos ir rėmo, o pats tarpelis (rėmo plotyje) užsandarinamas termoizoliacinių ir garso izoliavimo savybių turinčia medžiaga. Užsandarinimas turi užtikrinti garų nepralaidumą iš vidinės pusės, tačiau leisti susidariusiai drėgmei pasišalinti per išorinę siūlę. Palangėms ir slenksčiams įrengiamų siūlių reikalavimai yra tokie patys kaip ir įprastinių siūlių reikalavimai – siūlė turi būti hermetiška, sausa, šilumą ir garsą izoliuojanti, ilgaamžė. Pagal šiuos parametrus parenkama siūlės įrengimo technologija, medžiagų kompozicija.

Atsižvelgiant į paveldosauginius reikalavimus ir konstrukcinius namo ypatumus, gaminiams gali būti taikomi kitokie, tame tarpe papildomi, reikalavimai.

021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

Visi langai (stoglangiai ir keičiami mansardos frontonų langai) turi būti prijungti prie šiuo metu pastate veikiančios signalizacijos. Rangovas turi įvertinti esamą signalizacijos sistemą, sukombektuoti visus reikalingus elementus ir atlikti pajungimus.

Prieš atliekant išmontavimo darbus, būtina palyginti senų gaminių dydžius su naujų gaminių dydžiu. Naudojant laužtuvus ir pan. senų gaminių išmontavimui, angokraščiams apsaugoti būtina naudoti apsaugines kaladėles.

Gaminiai į angas tvirtinami mechaniškai. Montavimo (tvirtinimo) darbai atliekami laikantis gamintojo reikalavimų. Visi gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti angoje ir lengvai varstyti. Stiklai, tarpinės, furnitūra ir rėmai nuvalyti, o patalpos sutvarkytos.

Gaminių spalvos, įstiklinimo ir užpildų raštai, furnitūra, užraktai ir pan. parenkami projekto vykdymo priežiūros metu, suderinus su projektuotojais ir statytoju (užsakovu).

Stoglangiai ir vidaus durys

Stoglangiai

Klijuotos rinktinės medienos varstomas stogo langas. Šilumos laidumo koef. $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stiklinama trijų stiklų paketu. Ašinis varstymas, rankena apačioje. Komplektuojama su gamintojo siūlomomis originaliomis tarpinėmis, izoliavimo komplektu, vandens drenažo latakų, pilna varstymo ir tvirtinimo furnitūra.

Papildomai komplektuojama su gamintojo siūlomomis originaliomis išorinėmis metalinėmis rankiniu ar elektriniu būdu valdomomis žaliuzėmis ir vidinėmis dvigubomis tamsinančiomis užuolaidėlėmis. Jei pasirenkamas elektrinis žaliuzių valdymas, rangovas savo jėgomis atlieka reikalingus elektros pajungimo darbus. Stogo langai turi būti prijungti prie šiuo metu pastate veikiančios signalizacijos. Rangovas savo jėgomis atlieka reikalingus signalizacijos pajungimo darbus.

Vidaus durys

Paslėpto montavimo („nematomos“) durys su specialia aliuminio stakta, paruošta dažymui. Durys turi būti su pilnaviduriu užpildu, užtikrinančių geresnę garso izoliaciją. Komplektuojama su pilna apdaila, varstymo, tvirtinimo furnitūra, automatiniu slenksčiu, rakinama spyna ir rankenomis. D-2 durims slenksčio nemontuoti, durų apačia turi būti pakelta 1 cm nuo grindų arba į duris montuojamos 0,2 x 0,1 m netalinės ventiliacinės grotelės.

Visų durų beklūtis varčios plotis $\geq 0,85 \text{ m}$.

Pastaba: staktos ir durys dažomos sienų dažais vietoje.

4. Skardinimas ir stogo elementai

Skardinimo darbai vykdomi pagal medžiagų ir gaminių gamintojų instrukcijas. Danga turi būtų atspari galimam eksploatacijos bei atmosferos poveikiui. Skardą derinti prie pagrindinio stogo skardos (žiūr. TvDP).

Apskardinimui naudojama cinkuota skarda, skardos storis $\geq 0,5 \text{ mm}$ (rekomenduojama $\geq 0,6 \text{ mm}$), cinko padengimas $\geq 275 \text{ g/m}^2$. Skardos lakštai vienas su kitu jungiami dvigubais užlankais (falcais). Statieji užlankai turi būti įrengti stogo nuolydžio kryptimi, o gulstieji užlankai turi netrukdyti vandeniui nuo stogo nutekėti.

Prie vertikalių paviršių skarda turi būti pakelta į viršų nemažiau kaip 150 mm ir užsandarinta taip, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Stogo elementai turi būti pritvirtinti prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje (elementų tvirtinimai, inžinerinių sistemų praėjimo per stogą vietos ir pan.) turi būti užsandarintos.

Ant stogų ir sienų turi būti įrengta kritulių surinkimo ir nuleidimo nuo stogo sistema. Stogo šlaito apačioje formuojami stoginiai latakai, priestate – pakabinamas lietlovis.

	Lapas	Lapų	Laida
021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TS-01	4	11	0

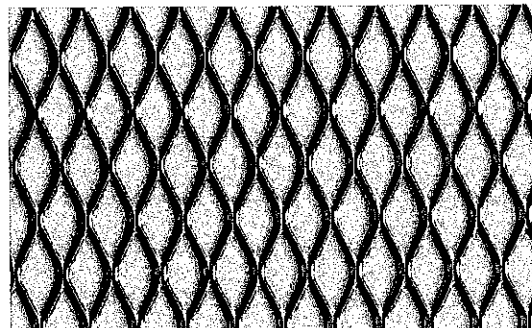
5. Kita įranga

Stumdoma pertvara

Mansardoje montuojama segmentinė stumdoma pertvara iš medžio drožlių plokštės (MDP) arba medžio dulkių plokštės (MDF). Plokštė padengiama natūraliu medžio lukštu arba laminuojama. Paviršiaus padengimas, raštas ir (ar) spalva parenkami projekto vykdymo priežiūros metu, suderinus su projektuotojais ir statytoju (užsakovu). Pertvara komplektuojama su visais tvirtinimo ir judėjimo mechanizmais.

Vėdinimo įrenginio grotelės

Vėdinimo įrenginio grotelėms naudojamas kirstas temptas metalinis tinkliukas. Akutė rombo formos, akutės dydis ~ 3 x 1,5 (cm). Storis $\geq 1,5$ mm, prašviečiamumas ≥ 60 %. Tinkliukas dažomas metalui skirtais, atmosferos poveikiui atspariais dažais.



Tinkliuko pavyzdys

Įrengus tinkliuką ir kontūro rėmą, neturi likti aštrių kampų.

	Lapas	Lapų	Laida
021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TS-01	5	11	0

KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAI

1. Mediena

Laikantis STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ ir paremta bendraisiais vidaus kokybės vadybos principais, aprašytais LST EN ISO 9001:2001, stogo mediena turi būti spygliuočių, ne drėgnesnė kaip 20 % drėgnumo. Rekomenduojamas drėgnis 12-20 %. Laikantiems elementams naudoti A rūšies medieną, kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimui ir pan.) gali būti naudojama B rūšies mediena. Mediena į statybos aikštelę pateikiama be puvinų, nepakeitusi spalvos. Laikančių konstrukcijų matmenų nuokrypiai nuo projektinių:

- nuo vertikalės $\pm 0,02$ nuo konstrukcijos aukščio arba 1/300 elemento ilgio;
- skerspjūvio išmatavimai ± 2 mm;
- įpjovų gylis ± 3 mm;
- atstumas tarp varžtų centrų ± 2 mm.

Visa mediena, išskyrus naudojamą vidaus apdailai, turi būti apdorota antiseptikais ir antipireniais paviršiniu padengimu, tepimo arba purškimo būdu. Apdirbimas vykdomas pagal gamintojų instrukcijas, aktyvios medžiagos kiekis turi užtikrinti, kad mediena pavirstų sunkiai degia.

Naudoti tik gamyklinius preparatus. Tepimo technologija turi atitikti gamintojų techniniam aprašymui. Jeigu mediena į statybos aikštelę pateikiama apdorota antiseptikais ir antipireniais ji privalo turėti sertifikatą.

Medienos gaminių sujungimo būdai:

- Tašai, tašeliai, lentos yra tam tikro ilgio, pločio, storio. Statyboje daug kur naudojami ilgesni, platesni ir storesni konstrukcijų elementai. Reikiamų matmenų elementai gaminami miško medžiagą sujungiant įkirčiais. Jungtys turi būti patikimos ir stiprios naudojant, kruopščiai technologškai įvykdytos, gerai suleistos.
- Medinių konstrukcijų elementai, be įpjovų, dar sujungiami vinimis, medvaržčiais, varžtais.
- Vinimis sukalama daugelis medinių konstrukcijų – sijos, plokštės, skydai, santvaros ir kt. Kai vinimis jungiamos konstrukcijos, pagamintos iš kietųjų lapuočių veislės medienos, didesnio kaip 6 mm skersmens viny kalamos į išgręžtas skylės. Skylės skersmuo turi būti lygus 0,90 vinių skersmens, gylis – ne mažesnis kaip 0,60 vinių ilgio.
- Varžtais sujungiami stogo laikančios konstrukcijos. Jų matmenys apskaičiuojami, bet jų skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 12 mm. Jungiamųjų varžtų poveržlių kraštinių matmenys arba skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 3,50 varžto skersmens, o storis – ne mažesnis kaip 0,25 varžto skersmens.
- Stalių dirbiniuose įvairios metalinės detalės tvirtinamos medvaržčiais. Į kietųjų rūšių medieną medvaržčiai sukami į iš anksto išgręžtas skylės, kurių skersmuo turi būti lygus 0,90 neįsriegtos medvaržčio dalies skersmens, o gylis – $\frac{1}{2}$ - $\frac{3}{4}$ medvaržčio ilgio.

Medienos drėgnumas neturi būti didesnis kaip:

- apdailos lentų, grindjuosčių, apvadų ir pan. 15%;
- tašelių, įvairių apkalimų, tvirtinimo kaiščių ir pan. 6-12 %;
- grindų lentų 12 %;
- langų rėmų, vidinių durų staktų, varčių 6-12 %;

.021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

Medinių konstrukcijų montavimo leistini nuokrypiai pateikti lentelėje:

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai	Kontrolė
Įkirčių gylio nuokrypiai nuo projektinio	+ 2 mm	Matuojant kiekvieną elementą
Atstumų tarp darbo varžtų, dygių sujungimuose nuokrypiai nuo projekto:		Matuojant atrankos būdu
Išinančioms kiaurymėms	+ 2 mm	
Išinančioms kiaurymėms skersai pluošto	2 % paketo storio, bet ne daugiau kaip 5 mm	
Išinančioms kiaurymėms išilgai pluošto	4 % paketo storio, bet ne daugiau kaip 10 mm	
Atstumų tarp vinių galvučių nuokrypiai	+ 2 mm	Matuojant atrankos būdu
Nuokrypiai nuo horizontalės 1 m rastų sienų vainikų ilgyje ir pertvarų nuo vertikalės 1 m aukštyje	+ 3 mm	Matuojant kiekvieną vainiką

1.1. Medienos apdorojimas antiseptikais ir antipireniais

1.1.1. Medienos apdorojimas antiseptikais

Mediena turi būti apdorota arba sertifikuotu Lietuvos Respublikoje kompleksiniu preparatu, kartu apsaugančiu nuo biologinių poveikių ir padidinančiu atsparumą ugniai, arba kiekvienu preparatu atskirai. Jeigu mediena į statybos aikštelę pateikiama jau apdorota apsauginiais preparatais, ji privalo turėti dokumentą, patvirtinantį šį apdorojimą. Jame turi būti nurodyta apdorojimą atlikusi organizacija, antiseptiko rūšis, apdorojimo metodas ir pan.

Dengiant medieną antiseptikais, vadovautis konkreto gamintojo technologija ir rekomendacijomis. Bendru atveju, apdorojant antiseptiku, medienos paviršius negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, su sniegu ar sulytas.

Antiseptikas turi būti netoksiškas, suteikti medienai savybių, apsaugančių nuo puvinimo ir eizėjimo, pelijimo, vabzdžių, grybelių ir kt. medieną ardančių biologinių veiksnių. Medžiaga turi turėti atitikties sertifikatą, patvirtinantį jos savybes. Antiseptikas turi gerai sukibti su mediena, įsiskverbti iki nustatyto gylio. Medienos stiprumas neturi sumažėti. Antiseptikas neturi skatinti metalo korozijos ir būti atsparus temperatūros poveikiui.

Darbo sauga

Dirbant su antiseptiku, naudoti darbo drabužius, pirštines, apsauginius akinius, apsaugą veidui. Apsaugos priemonėmis darbininkus aprūpina rangovas.

Aplinkos apsauga

Medžiaga neturi nutekėti į atvirus vandenį, kanalizaciją, ant dirvožemio. Panaudotą tarą utilizuoti įstatymuose nustatyta tvarka.

1.1.2. Medienos apdorojimas antipireniais

Mediena turi būti apdorota arba sertifikuotu kompleksiniu preparatu, kartu apsaugančiu nuo biologinių poveikių ir padidinančiu atsparumą ugniai, arba kiekvienu preparatu atskirai. Jeigu mediena į statybos aikštelę pateikiama apdorota apsauginiais preparatais, ji privalo turėti dokumentą, patvirtinantį šį apdorojimą. Jame turi būti nurodyta apdorojimą atlikusi organizacija, antipireno rūšis, apdorojimo metodas ir pan. Antipirenai turi turėti atitikties sertifikatą, patvirtinantį jų savybes. Antipirenai turi būti netoksiški, jų degimo ar skilimo produktai negali būti nuodingi.

Tirpalas skirtas medinių konstrukcijų apsaugai nuo gaisro. Padengus medžiaga, mediena pagal nustatytus standartus turi įgauti savybes, priskiriamas ne prastesnei kaip B-s1, d0 degumo klasei.

Dengiant medieną antipireniais, vadovautis konkreto gamintojo technologija ir rekomendacijomis. Bendru atveju, apdorojant antipireniais, medienos paviršius negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, su sniegu ar sulytas. Apdorojama mediena turi būti sausa (drėgmė ne didesnė nei 30%). Nuo paviršių būtina pašalinti bet

021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

kokią dangą (dažus, nešvarumus, pjuvenas ir žievę). Po medienos impregnavimo rekomenduojama medienos ruošinius uždengti polietileno plėvele. Antipirenu apdorotos medinės konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo lietaus ir drėgmės.

Darbo sauga

Dirbant su antipirenais, naudoti darbo drabužius, pirštines, apsauginius akinius, apsaugą veidui ir kvėpavimo takams. Apsaugos priemonėmis darbininkus aprūpina rangovas.

Aplinkos apsauga

Medžiaga neturi nutekėti į atvirus vandenį, kanalizaciją, ant dirvožemio. Panaudotą tarą utilizuoti įstatymuose nustatyta tvarka.

2. Metalas

Plieninėms konstrukcijoms naudojamas plienas klasės S275.

Į aikštelę plieninės konstrukcijos pateikiamos gruntuotos. Kiekvienas pagamintas ir atvežtas gaminys turi būti ženklinamas pagal projektą. Montavimo metu neleidžiami mechaniniai konstrukcijų pažeidimai, apsauginės dangos pažeidimai. Į statybos aikštelę pateikiami elementai turi būti apsaugoti nuo korozijos pagal ISO/FDIS 12944 kl.S2 reikalavimus. Metalų valymo laipsnis Sa2.5. Metalas gruntuojamas alkidiniais gruntais (80µm) ir dengiamas alkidiniais dažais (80µm).

Plieninių konstrukcijų korozijos kategorija pagal LST EN ISO 12944-2 lent. 1 – C1 (labai maža).

Kokybės užtikrinimas

Siekiant kokybiškai padengti paviršių antikorozine danga, būtina kontroliuoti šias tarpines operacijas:

- paviršiaus paruošimą (valymą);
- kiekvieno grunto, dažų sluoksnio šlapios ir sausos plėvelės storius;
- kiekvieno sluoksnio džiūvimo sąlygas ir laiką;
- aplinkos oro sąlygas (temperatūrą, santykinę oro drėgmę, „rasos“ taško susidarymo temperatūrą), dažomo paviršiaus temperatūrą, temperatūrų skirtumą tarp „rasos“ taško ant metalo susidarymo temperatūros ir aplinkos temperatūros).

Operacijų kontrolė yra fiksuojama darbų vykdymo žurnale, dengtų darbų aktais, kuriuos pasirašo rangovo ir užsakovo atstovas.

Statybinių konstrukcijų montažinių sujungimų virinimo darbus gali atlikti tik suvirintojai, atestuoti pagal standarto LST EN 287-1:2004 reikalavimus. Pradedant konstrukcijų sudurtinių mazgų suvirinimo darbus, kiekvienas suvirintojas turi suvirinti bandomuosius pavyzdžius. Bandiniai virinami iš to paties plieno, tokioje pačioje padėtyje, tuo pačiu režimu, naudojant tas pačias medžiagas ir įrangą, kaip ir atliekant montažinį suvirinimą. Suvirinti bandiniai išbandomi. Jeiigu mechaninio bandymo rezultatai nepatenkinami, suvirintojui galima leisti pakartotinai virinti prižiūrint statybos vadovui. Virinamos konstrukcijos paviršiai ir suvirintojo darbo vieta turi būti apsaugota nuo lietaus, sniego, vėjo. Kai aplinkos temperatūra yra žemesnė už $-20\text{ }^{\circ}\text{C}$, jungties metalą prieš suvirinimą būtina pašildyti iki $+50\text{ }^{\circ}\text{C}$ arba pakelti aplinkos temperatūrą iki $+5\text{ }^{\circ}\text{C}$ naudojant specialias palapines. Elektros srovė, maitinanti suvirinimo įrangą, neturi svyruoti daugiau kaip 5 % nuo nominalios reikšmės. Visos suvirinimo darbams naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir turi turėti atitiktis dokumentus. Jeiigu suvirinimo medžiagų sertifikatų nėra arba pasibaigęs garantinis laikas, būtina patikrinti suvirinimo sujungimų kokybę, suvirinimus bandinius minėtomis medžiagomis. Suvirinimo medžiagos (elektrodai, viela, flūsai) turi būti saugomos sandėliuose gamykliniame įpakavime pagal markes, skersmenis, partijas. Sandėlio patalpa turi būti sausa, oro temperatūra – ne žemesnė kaip $+15\text{ }^{\circ}\text{C}$. Elektrodai, suvirinimo viela, flūsai prieš naudojimą būtinai kaitinami pagal režimą, nurodytą techninėse sąlygose, pasuose, ant įmonės gamintojos etikečių.

021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Suvirinimai sudūrinių tikrinami neardančiu būdu taip: vizualinis apžiūrėjimas, prasiskverbimo (sandarumo) bandymas, ultragarsinis tikrinimas. Suvirinimo defektai:

- grioveliai, viršijantys 0,5 mm, kai virinamo plieno storis iki 10 mm; grioveliai, viršijantys 1 mm, kai plieno storis 10 mm ir daugiau. Jie išilginės siūlės pagrindiniame metale atsiranda neteisingai manipuluojant elektrodu arba esant per didelei suvirinimo srovei;
- poros siūlės paviršiuje – atsiranda naudojant suvirinimui elektrodus su drėgnu aptepu arba suvirinant nekokybiškai nuvalius paviršius;
- nepilnai suvirinti paviršiai – gaunami esant per dideliu suvirinimo greičiui arba per mažam suvirinimo stiprumui;
- poros, plyšiai, neprivirinimai ir kiti defektai turi būti iškertami, siūlės naujai suvirinamos.

Visos suvirinimo siūlės turi būti apžiūretos vizualiai, patikrintos siūlių formos ir dydžiai.

3. Garo izoliacija

Garų izoliacija turi būti atspari UV, nepralaidi vandeniui, izoliacijos storis ne mažiau kaip 0,2 mm, vandens garų laidumas $S_d > 40$ m, nutraukimo jėga tempiant (N/5 cm): išilgai / skersai – 70/65 N. Degumo klasė ne prastesnė kaip E.

Visos siūlės plėvelės sujungimo vietose, ties kampais, plėvelės ir vamzdinių sandūrų vietose turi būti kruopščiai užsandarintos, tam naudojama lipni juostelė. Garų izoliacija negali būti mechaniškai pažeista, ji turi užtikrinti pakankamą santykinę garinę varžą. Jeigu statybos metu garų izoliacija pažeidžiama, ji privalo būti užklajuojama ar užtaisyta tokiu būdu, kad jos savybės liktų tokios pačios

4. Šilumos izoliacija

Šis skyrius apima nurodymus apie šiluminės izoliacijos stogui ir sienoms įrengimą. Šilumos izoliacijos įrengimas parodytas brėžiniuose. Pastato stogo šiluminei izoliacijai naudojama akmens vata, kurios deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas $\leq 0,037$ W/mK, degumo klasė A1.

Šilumos izoliacija turi būti iš neorganinių, nepūvančių medžiagų, kurios nejautrios drėgmei. Šilumos izoliacija turi turėti pakankamą gniuždomąjį atsparumą apkrovoms su priimtinais deformacijomis. Atitvarų pralaidumas orui neturi viršyti leistinos oro pralaidumo vertės ($m^3/(m^2h)$), pateiktos galiojančiose statybos techniniuose reglamentuose. Šilumos izoliacija, kur tai reikalinga, turi tarnauti ir garso izoliacijai. Mineralinės vatos gaminiai pjaustomi specialiu peiliu arba pjūkle.

Mineralinės vatos plokštės:

- turi glaudžiai priglusti prie šlitinamos atitvaros paviršiaus;
- turi glaustis viena prie kitos taip, kad nebūtų plyšių tarp jų – jei atsiranda plyšiai, juos būtina užkamšyti;
- turi būti perstumtos viena kitos atžvilgiu.

Įrengiant šilumos izoliaciją iš kelių sluoksnių, antrojo sluoksnio gaminiai turi perdengti po jais esančių gaminių siūles. Įrengiant šilumos izoliaciją karkasinėse konstrukcijose, universalių akmens vatos plokščių plotis turi būti 1,5-2 % didesnis, nei atstumas tarp karkaso elementų. Vertikaliose ir nuožulniose konstrukcijose su vėdinamu oro tarpu universalios akmens vatos plokštės turi būti apsaugotos nuo vėjo.

Vėjo izoliacijai gali būti naudojamos:

- vėjo izoliacinės gipso kartono plokštės (tik vertikaliose konstrukcijose);
- plėvelinės vėjo izoliacijos medžiagos;
- kitos garui laidžios lakštinės medžiagos.

Parentant vėjo izoliaciją, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių gaisrinės saugos reikalavimų.

Sandėliavimas

Pakraunant į transporto priemonę ir iškraunant iš jos, laikant sandėlyje, mineralinės vatos gaminiai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų. Mineralinės vatos plokštės ir dembliai pakuotėse turi būti

	Lapas	Lapų	Laida
021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TS-01	9	11	0

sandėliuojamos patalpose arba pastogėse. Demblių rietuvių aukštis neturi viršyti gamintojo nurodyto aukščio. Sandėliuojant gaminius lauke, būtina parinkti aukštesnę vietą su nuolydžiu į išorę, kad krituliai nesikaupytų sandėliavimo aikštelėje. Padėklai neturi būti kraunami vienas ant kito, išskyrus tuos atvejus, kai toks yra gamyklinis įpakavimas.

5. Stogo dangos įrengimas

Numatyta atlikti esamos stogo dangos ir pasluoksnių demontavimą ir naujos valcuotos stogo dangos įrengimą ant išretinto lentų pakloto. Taip pat įrengti išilginius grebėstus ir difuzinę plėvelę.

Stogo dangos ir pakloto ardymas

Stogo dangos ir lentų pakloto ardymas turi būti vykdomas laikantis Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00 reikalavimų. Darbai vykdomi nuo pastolių, naudojant rankinius įrankius, tokius kaip: plaktukas, laužtuvas, skardos žirklys, pjūklas ir t.t. Demontuota stogo danga ir paklotas negali būti kaupiama ant stogo ar skliauto paviršiaus. Demontuota danga ir paklotas iš karto pašalinamas nuo stogo ir kaupiamas statybinių atliekų konteineriuose, vėliau šias atliekas išvežant utilizuoti. Stogo danga ir paklotas demontuojamas lengvai kontroliuojamais etapais, kad vykdant darbus atidengtos konstrukcijos nebūtų užpilamos krituliais. Esant būtinybei, stogas uždengiamas laikinu stogeliu, apsaugančiu konstrukcijas nuo kritulių. Demontuojant paklotą nuo daugiau nei vieno tarpgegnio, gegnes būtina išramstyti laikinomis priemonėmis, t. y. horizontaliais ryšiais iš medinių lentų, arba mediniais spyriais.

Difuzinės plėvelės įrengimas

Difuzinė plėvelė užtikrina papildomą atsparumą vandeniui, bei neleidžia kondensatui patekti ant pastato konstrukcijų. Stogo plėvelė klojama statmenai gegnėms, pradedant nuo stogo karnizo ir tvirtinama prie gegnių bei, pagal poreikius, lygiagrečiai arba statmenai stogo kraštui, statybiniu segikliu. Tuomet ant plėvelės įrengiami 50 x 30 mm išilginiai grebėstai, suformuojantys ventiliacinį tarpą tarp stogo pakloto ir difuzinės plėvelės. Grebėstai prie gegnių tvirtinami vinimis ir medvaržčiais. Šiuo atveju išilginiai grebėstai įrengiami su išlinkimu, pagal esamą puscilindę stogo formą. Difuzinė plėvelės lakštai klojami užleidžiant juos vieną ant kito per 100-200 mm, pagal difuzinės plėvelės gamintojo rekomendaciją ir priklausomai nuo stogo nuolodydžio. Lakštų kraštų sandūros turi būti ant gegnių, po grebėstais. Lakštų kraštai papildomai tarpusavyje suklijuojami.

Stogo plėvelė kraigo dalyje neturi būti sandari. Tam suformuoti plėvelėje šalia kraigo iš abiejų šlaito pusių ~ 5 cm nuo gegnių, plėvelė nupjaunama. Virš nupjautos plėvelės, ant ventiliacinių tašelių įrengiamos difuzinės plėvelės juostas kurių plotis 20 cm didesnis nei nupjautos plėvelės dalis.

Naudojamos difuzinės plėvelės techninės charakteristikos turi būti ne prastesnės nei nurodyta lentelėje.

Tankis	≥ 115 g/m ²
Nutraukimo jėga tempiant:	
Išilgai	> 200 N/5 cm
Skersai	> 170 N/5 cm
Atsparumas temperatūros poveikiui	Ne prasčiau kaip nuo -35 °C iki + 80 °C
Atsparumas vandeniui	W1
S _d koeficientas	≤ 0,03 (gali būti naudojama „protinga“ plėvelė su kintamu koeficientu)
UV stabilizacija	≥ 3 mėn.
Degumo klasė	Ne prastesnė kaip E

Išilginiams grebėstams turi būti naudojama ne prastesnės nei II-osios (B) rūšies mediena.

021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

Lentų pakloto įrengimas

Išretintas lentų paklotos įrengiamas ant išilginių grebėstų. Lentų paklotos skirtas cinkuotai stogo dangai atremti ir pritvirtinti. Lentų paklotos prie grebėstų tvirtinamas vinimis ir medvaržčiais. Paklotos lentos išdėstomos taip, kad ne daugiau 50 % lentų sandūrų galais, atsidurtų ties ta pačia gegne. Lentų sandūros išdėstomos šachmatiškai.

Skardinimas

Skardinimo darbai vykdomi pagal medžiagų ir gaminių gamintojų instrukcijas. Danga turi būti atspari galimam eksploatacijos bei atmosferos poveikiui. Skardą derinti prie pagrindinio stogo skardos (žiūr. TvDP).

Apskardinimui naudojama cinkuota skarda, skardos storis $\geq 0,5$ mm (rekomenduojama $\geq 0,6$ mm), cinko padengimas ≥ 275 g/m². Skardos lakštai vienas su kitu jungiami dvigubais užlankais (falcais). Statieji užlankai turi būti įrengti stogo nuolydžio kryptimi, o gulstieji užlankai turi netrukdyti vandeniui nuo stogo nutekėti. Valcuotos dangos užlankų aukštis ne mažiau 25 mm \pm 3 mm. Atstumas tarp užlankų 60 cm \pm 2 cm.

Kokybės kontrolė

Kokybės kontrolę vykdo darbų vykdytojas (meistras), kuris „priduoda“ darbą tarpinius etapus statybos vadovui ir techninės priežiūros vadovui. Visi dengti darbai forminami dengiamų darbų aktais. Nuolatos pildomas žurnalas, kuriame fiksuojamos darbų vietos, oro sąlygos, medžiagų kiekių sąnaudos, medienos drėgnis.

6. Bendrieji nurodymai

Vykdamas darbus būtina vadovautis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, saugos darbe instrukcijomis, gamintojų instrukcijomis.

- Darbus gali vykdyti darbo vietoje instruktuoti darbininkai;
- Darbus vykdyti naudojantis individualios apsaugos priemonės;
- Darbo vieta turi būti gerai vėdinama;
- Darbus vykdyti esant temperatūrai ne žemesnei kaip +5 °C;
- Medžiagų likučiai turi būti šalinami į atskiras talpas ir utilizuojami;
- Reikalavimai pagrindinėms medžiagoms: pušies mediena C24 klasės, drėgnumas 12-20 %, A rūšis;
- Smeigės cinkuotos \varnothing 12 mm su 2 veržlėmis ir poveržlėmis kiekvienai smeigei;
- Darbų metu demontavus stogo dangą, esamos konstrukcijos po stogu privalo būti apsaugotos nuo kritulių. Darbus reikia vykdyti nedideliais, lengvai kontroliuojamais etapais, arba uždengiant atidengtas stogo konstrukcijas laikinu stogeliu;
- Demontuojant stogo paklotą, gegnės privalo būti išramstomos horizontaliais ryšiais arba spyriais, kad konstrukcijos neprarastų stabilumo.



021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

ARDYMO, MŪRIJIMO, TINKAVIMO, MONTAVIMO IR SKARDINIMO DARBAI

Žiūr. kartu su techninėmis specifikacijomis TS-01

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	Ardymo darbai				
	Vidus				
1	Vidinių lengvų konstrukcijų pertvarų su užpildu demontavimas		m ²	84,2	Tame tarpe vertikaliuos sienutės šonuose ties stogo apačia. Pertvaros su gipso plokštėmis, ant dalies pertvarų pritvirtintos medinės lentutės, plytelės.
2	Mansardos išorinių sienų ir stogo vidaus pakalimo su karkasu ir apšiltinimo sluoksniu demontavimas		m ²	197,1	Apdaila skirtinga: gipso plokštės, medinės lentutės ir statybinis kartonas
3	Vidaus medinių durų su staktomis ir apvadais demontavimas		vnt. m ²	3 6,3	
	Laukas				
1	Priestato skardinės stogo dangos su mediniu paklotu ir grebėtais demontavimas		m ²	20,4	
2	Priestato stogo apačios medinio pakalimo demontavimas		m ²	6,9	
3	Skardinių lietovių su laikikliais demontavimas		m	29,3	Viso pastato
4	Skardinių lietvamzdžių su laikikliais demontavimas		m	18,1	Viso pastato
	Mūrijimo ir tinkavimo darbai				
1	Kaminių postoginės dalies pertinkavimas (100 % pašalinant pažeistą tinką)		m ²	23,8	
	Montavimo ir skardinimo darbai				
1	Gipso plokščių sienelių h ~ 0,7 m ties stogo apačia įrengimas: viengubas 50 mm metalinis karkasas, užpildytas mineraline vata, dviguba gipso plokščių danga iš vienos pusės		m ²	18,2	Duotas apsiuvamo paviršiaus plotas iš vienos pusės vieną kartą, faktinis gipso plotas du kartus didesnis. Naudoti <i>Knauf Blue</i> arba analogą

0	2021-04	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
A 2029 KM 0480	SPV	M. Staniūnas	Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas		
					
3179 KPD 0014	SPDV-SK	R. Survilaitė-Stanulienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
KPD 0015	Konstr.	R. Šantaras	Sąnaudų kiekių žiniaraštis. Ardymo, mūrijimo, tinkavimo, montavimo ir skardinimo darbai		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius		Dokumento žymuo		Lapas
			021.PR.VAAJC.A84A-1-P-SŽ-01		Lapų
					1
					3

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
2	Gipso plokščių pertvarų įrengimas: viengubas 75 mm metalinis karkasas, užpildytas mineraline vata, dviguba gipso plokščių danga iš dviejų pusių		m ²	57,8	Duotas apsiuvamo paviršiaus plotas iš vienos pusės vieną kartą, faktinis gipso plotas keturis kartus didesnis. Naudoti <i>Knauf Blue</i> arba analogą
3	Išorinių mansardos sienų apsiuvimas: Viengubas 50 mm metalinis karkasas, užpildytas mineraline vata, garo izoliacija, dviguba gipso plokščių danga		m ²	29,4	Naudoti <i>Knauf Blue</i> arba analogą
4	Išorinių karkasinių mansardos sienų apšiltinimas mineraline vata 200 mm		m ²	29,4	
5	Stogo remontas:				
5.1	Stogo apšiltinimas mineraline vata 200 mm		m ²	169,1	
5.2	50 mm metalinis karkasas, užpildytas mineraline vata, garo izoliacija, vienguba gipso plokščių danga		m ²	157,5	
6	Priestato stogo remontas:				
6.1	Valcinio profilio dvigubo užlanko (falco) skardinės cinkuotos stogo dangos įrengimas		m ²	20,4	
6.2	Išretinto lentų pakloto t = 25 mm įrengimas		m ²	20,4	
6.4	Išilginis grebėstas 50 x 30(h) t = 30 mm		m/m ³	23,5/0,0353	
6.5	Difuzinės plėvelės įrengimas		m ²	23,2	
6.6	Stogo konstrukcijų medinių elementų valymas ir padengimas kompleksiniu preparatu (antiseptikas + antipirenas)		m ²	11,5	
6.6	Stogo apšiltinimas mineraline vata 150 mm		m ²	19,3	
6.7	50 mm metalinis karkasas, užpildytas mineraline vata, garo izoliacija, vienguba gipso plokščių danga		m ²	17,2	
6.8	Elementų apskardinimas cinkuota skarda		m ²	3,9	
6.9	Stogo apačios medinio pakalimo lauke keitimas nauju, gruntavimas, dažymas 2 kartus		m ²	6,9	
7	Stoginių latakų įrengimas		m	25,3	Viso pastato. Nurodytas ilgis plane
8	Pakabinamų lietuvių įrengimas		m	6	Priestato
9	Skardinių lietvamzdžių ~ Ø 15 cm su fasoniniais elementais įrengimas		vnt. m	4 17,5	Viso pastato
10	Vėdinimo įrenginio grotelių įrengimas:				
10.1	Metalinis kampas 50 x 50 x 4 (mm), S235JR		m kg	7,1 21,7	
10.2	Metalinis kampas 25 x 25 x 3 (mm), S235JR		m kg	4,5 5,04	
10.3	Metalinės grotelės		m ²	2,2	
10.4	Pašto dėžutės spynelė		vnt.	1	
10.5	Vyriai		kompl.	1	
10.6	Inkariniai varžtai		vnt.	4	
10.7	Metalinų elementų gruntavimas, dažymas 2 kartus		m ²	3,4	
11	Pastolių įrengimas ir išardymas		m ²	48,6	
	Kita				
1	Laiptų medinio turėklo laikinas demontavimas ir grąžinimas į vietą po sienos apdailos darbų		m	4	
2	Mūrinių kaminių kanalų mechaninis valymas		m	49	
3	Elektrinio mažatriukšmio oro ištraukimo ventiliatorius keitimas san. mazge		vnt.	1	
4	Stuandomos pertvaros įrengimas iš medžio drožlių plokštės		m ²	8,6	

021.PR.VAAJC.A84A-1-P-SŽ-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Pastabos:

- 1) Prieš pradėdamas ardymo darbus, rangovas privalo peržiūrėti ir susipažinti su tvarkybos darbų projekto sprendiniais, kad būtų užtikrintas istorinių elementų išsaugojimas.
- 2) Demontuojant pertvaras, kartu demontuojamos grindjuostės.
- 3) Demontavus stogo dangą, vietose, kuriose planuojama įrengti stogo langus, turi būti permatuojami atstumai tarp gegnių. Esant poreikiui, atitinkamai tikslinami stogo langų gabaritai.
- 4) Visi ant lubų ir sienų pritvirtinti elementai (laidai, davikliai, šviestuvai, grotelės ir pan.), kurių nenumatyta keisti projekte, tačiau kurios reikia laikinai demontuoti vykdant darbus, turi būti gražinti į buvusias vietas iki užbaigiant statybą.
- 5) Tvirtinant du ar daugiau gipso plokščių sluoksnių, reikia užglaistyti visų sluoksnių plokščių ir perimetrines siūles.
- 6) Istorinių mūrinių paviršių tinkavimui naudoti sudėtinį tinką. Tinką keisti į kitos rūšies tinką galima, suderinus su PV.

021.PR.VAAJC.A84A-1-P-SŽ-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

VIDAUS APDAILO DARBAI

Patalpos Nr., pavadinimas ir TS žymuo	Grindys			Sienos			Lubos			Pastabos
	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	
TS-01	Mansarda									
1-11, Kabinetas	Į sieną įreistos („paslėptos“) metalinės grindjuostės h ~ 6 cm	m	47,5	GK paviršių glaistymas, gruntavimas, dažymas 2 kartus	m ²	83,2	GK paviršių glaistymas, gruntavimas, dažymas 2 kartus	m ²	65,8	
				Kaminių tinko glaistymas, gruntavimas, dažymas 2 kartus	m ²	12,9	Medinių stygų perdažymas	m ²	9,9	Medinių stygų perdažymo kiekis bendras visoms patalpoms
1-12, Kabinetas	Į sieną įreistos („paslėptos“) metalinės grindjuostės h ~ 6 cm	m	23,8	GK paviršių glaistymas, gruntavimas, dažymas 2 kartus	m ²	30,3	GK paviršių glaistymas, gruntavimas, dažymas 2 kartus	m ²	31,9	
				Kaminių tinko glaistymas, gruntavimas, dažymas 2 kartus	m ²	5,9				

0	2021-04	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	ARCHITEKTO	
A 2029 FM 0480	SPV M. Stanūnas	Statinio projekto pavadinimas Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas
		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
		Sąnaudų kiekių žiniaraštis. Vidaus apdailos darbai
		Dokumento žymuo
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius	Lapais 1
		Laida 0
		Lapų 2

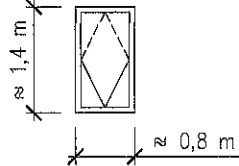
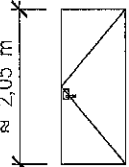
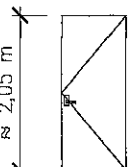
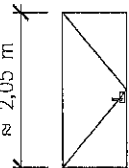
Patalpos Nr., pavadinimas ir TS žymuo	Grindys			Sienos			Lubos			
	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1-13, San. mazgas	Į sieną įreistos („paslėptos“) metalinės grindjuostės h ~ 6 cm (žūr. kartu su 6 pastaba)	m	6,1	Tepamos hidroizoliacijos įrengimas	m ²	13,1	GK paviršių glaistymas, gruntavimas, dažymas 2 kartus	m ²	3,7	
				GK paviršių apdaila akmens masės plytelėmis iki h ~ 1,6 m	m ²	3,6				
				GK paviršių glaistymas, gruntavimas, dažymas 2 kartus	m ²	9,5				
1-14, Kabinetas	Į sieną įreistos („paslėptos“) metalinės grindjuostės h ~ 6 cm	m	14,6	GK paviršių glaistymas, gruntavimas, dažymas 2 kartus	m ²	21,9	GK paviršių glaistymas, gruntavimas, dažymas 2 kartus	m ²	16,9	
				Kaminių tinko glaistymas, gruntavimas, dažymas 2 kartus	m ²	3,4				
	Priestatas									
							GK paviršių glaistymas, gruntavimas, dažymas 2 kartus	m ²	17,2	

Pastabos:

- 1) GK – gipso plokštės. Pagrindinius gipso plokščių kiekius žiūr. Aūdymo, mūrijimo, tinkavimo, montavimo ir skardinimo darbų žiniaraštyje 1-P-SŽ-01.
- 2) Tvirtinant du ar daugiau gipso plokščių sluoksnių, reikia užglaistyti visų sluoksnių plokščių ir perimetines siūles.
- 3) Prieš pradėdamas darbus, rangovas privalo peržiūrėti ir susipažinti su tvarkybos darbų projekto sprendimais, kad būtų užtikrintas istorinių elementų išsaugojimas.
- 4) Siūlės tarp skirtingų medžiagų sandūrų, pvz., gipso plokščių ir tinko, turi būti užpildytos elastinga medžiaga arba įrengiama „šėšelinė“ siūlė.
- 5) Paslėpto montavimo durų ir staktų dažymo darbai įtraukti prie patalpos Nr. 1-11 (kabineto) sienų dažymo kiekio.
- 6) Saa. mazgo grindjuostės gali būti įrengiamos iš akmens masės plytelių, jei tai netrukdo durų varstymui. Sprendimas turi būti suderintas su projekto vykdyimo priežiūros vadovu ir statytoju (užsakovu).


021.PR.VAAJ.C.A84A-1-P-SŽ-02		
Lapas	Lapų	Laida
2	2	0

STOGO LANGAI IR VIDAUS DURYS

Eil. Nr.	Gaminio schema apdailintoje angoje (vaizdas iš vidaus)	Žymėjimas	Angos matmenys plotis x aukštis, m	Kiekis	Pastabos
1		SL-1	≈ 0,85 x 1,45	6	Klijuotos rinktinės medienos stogo langas. Stiklinama trijų stiklų paketu, šilumos perdavimo koef. ≤ 1,1 W/m²K. Ašinis varstymas, rankena apačioje. Komplektuojama su gamintojo siūlomomis originaliomis tarpinėmis, izoliavimo komplektu, vandens drenažo lataku, pilna varstymo ir tvirtinimo furnitūra. Papildomai komplektuojama su gamintojo siūlomomis originaliomis išorinėmis metalinėmis rankiniais ar elektriniu būdu valdomomis žaliuzėmis ir vidinėmis dvigubomis tamsinančiomis užuolaidėlėmis.
2		D-1	≈ 1 x 2,1	1	Paslėpto montavimo ("nematomos") durys su specialia aliuminio stakta, paruošta dažymui. Durys turi būti su pilnaviduriu užpildu. Komplektuojama su pilna apdaila, varstymo, tvirtinimo furnitūra, automatiniu slenksčiu, rakinama spyna ir rankenomis. Bekliūtis varčios plotis ≥ 0,85 m. Pastaba: staktos ir durys dažomos sienų dažais vietoje.
3		D-2	≈ 1 x 2,1	1	Paslėpto montavimo ("nematomos") durys su specialia aliuminio stakta, paruošta dažymui. Durys turi būti su pilnaviduriu užpildu. Durų apačia turi būti pakelta 1 cm nuo grindų arba į duris montuojamos ≈ 0,2 x 0,1 m metalinės ventiliacinės grotelės. Komplektuojama su pilna apdaila, varstymo, tvirtinimo furnitūra, mechaniniu užraktu (užsuktuku) vidinėje pusėje ir rankenomis. Bekliūtis varčios plotis ≥ 0,85 m. Pastaba: staktos ir durys dažomos sienų dažais vietoje.
4		D-3	≈ 1 x 2,1	1	Paslėpto montavimo ("nematomos") kairinės durys su specialia aliuminio stakta, paruošta dažymui. Durys turi būti su pilnaviduriu užpildu. Komplektuojama su pilna apdaila, varstymo, tvirtinimo furnitūra, automatiniu slenksčiu, rakinama spyna ir rankenomis. Bekliūtis varčios plotis ≥ 0,85 m. Pastaba: staktos ir durys dažomos sienų dažais vietoje.

Pastabos:

1. Visi gaminiai gaminami pagal darbo brėžinius.
2. Prieš gaminant, būsimų gaminių gabaritais būtina tikslinti natūroje pagal konkrečias angas.
3. Varnelės rodo varstymo kryptį; langams punktyras nurodo, kad varstoma į vidų, ištisinė linija - į išorę.

0	2021-04	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
A 2029 KM 0480	SPV	M. Staniūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	M. Staniūnas	LAIIDA	
			Sąnaudų kieklių žiniaraštis. Stogo langai ir vidaus durys	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius		021.PR.VAAJC.A84A-1-P-SŽ-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



VILNIAUS ANTAKALNIO ATVIRAS JAUNIMO CENTRAS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga. Antakalnio 84A, LT-10204 Vilnius. Tel. (8 5)2685845
El. p. klubas.antakalnis@gmail.com. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,
kodas 191665142.

PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS

2021 m. kovo 15 d.
Vilnius

I. BENDROJI DALIS

1. Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras (toliau – Statytojas) numato įsigyti kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A (toliau – Pastatas), Vilniuje paprastojo remonto, kai keičiama statinio išvaizda, projektavimo paslaugas.

2. Pastato vieta: Vilnius, Antakalnio g. 84A.

3. Pastatas 2009 m. įtrauktas į Kultūros vertybių registrą, objekto kodas – 33284.

II. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI

4. Statytojas pateikia šiuos privalomuosius dokumentus:

4.1 techninę užduotį;

4.2 statinio ir žemės sklypo kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentus; (bus pateikta paslaugos teikėjui)

4.3 Pastato tyrimus;

4.4 topografinį planą (jei tvarkoma pastato aplinka);

4.5 parengtus projektinius pasiūlymus;

4.6 specialiuosius reikalavimus ir tvarkybos darbų projektavimo sąlygas;

4.7 įgaliojimą atstovauti Statytoją su paslaugų teikimu susijusiose institucijose; (bus pateikta paslaugos teikėjui)

4.8 kitus teisės aktais nustatytus dokumentus (bus pateikta paslaugos teikėjui).

III. DARBŲ APIMTIS IR PASLAUGŲ SUDETIS

5. Projektavimo paslaugos apima statybos ir tvarkybos projektinius sprendinius.

6. Vadovaujantis atliktais tyrimais, parengtais projektiniais pasiūlymais ir laikantis gautų specialiųjų reikalavimų ir tvarkybos darbų projektavimo sąlygų, Statytojas nori:

6.1 pakeisti esamą stogo dangą į skardinę valcuoto profilio, protezuoti stogo konstrukcijas, apšiltinti stogą ir atnaujinti stogo vidaus apdailą;

6.2 atnaujinti kritulių nuvedimo ir surinkimo sistemą;

6.3 suremontuoti kaminių viršų;

6.4 įrengti naujus stogo langus ir pakeisti pastogės PVC langus į medinius;

6.5 numatyti vietą(-as) pastatyti vėsinimo įrenginio išorinį bloką (konkretūs vėdinimo ir vėsinimo sprendiniai nerengiami);

6.6 pastogėje atnaujinti lengvų konstrukcijų pertvaras (išlaikant esamą planinę struktūrą), įrengti stumdomą atitvarą ir pakeisti esamas duris. Grindų dangą lieka esama;

6.7 atnaujinti pastogės lauko sienų apšiltinimą ir vidinę apdailą.

7. Kartu su projekto sprendiniais reikalinga pateikti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį.

8. Paprastojo remonto projektas turi būti parengtas per 50 darbo dienų, skaičiuojant nuo sutarties pasirašymo datos.

9. Parengtas projektas perduodamas Statytojui, kuris organizuos projekto ekspertizę. Gavus ekspertizės pastabas, į jas turi būti atsakyta ir atitinkamai pakoreguotas projektas per 15 darbo dienų. Ekspertizės organizavimo ir atlikimo laikas nėra įskaičiuojamas į projektavimo paslaugos atlikimo laiką.

10. Į paslaugos apimtį įeina projekto pateikimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“) ir Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą (toliau – KPEPIS), kad būtų išduoti statybą ir tvarkybos darbus leidžiantys dokumentai. Gavus teigiamą ekspertizės išvadą, projektas turi būti pateiktas į IS „Infostatyba“ ir KPEPIS per 10 darbo dienų. Projekto tikrinimo IS „Infostatyba“ ir KPEPIS laikas nėra įskaičiuojamas į projektavimo paslaugos atlikimo laiką.

11. Į paslaugos apimtį įeina pataisymai pagal Statytojo pastabas, ekspertizės pastabas, projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat klaidų taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie daromi Statytojo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.

12. Projektas rengiamas lietuvių kalba ir įforminamas Statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose ir paveldo tvarkybos reglamentuose nustatyta tvarka.

13. Kai bus išduoti statybą ir tvarkybą leidžiantys dokumentai, per 5 darbo dienas reikia parengti dvi popierines projekto kopijas ir vieną skaitmeninį variantą *.doc formatu.

Statytojas (užsakovas): Vilniaus Antakalnio atviro jaunimo centro direktorė Aušra Lasauskaitė



Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras, 191665142, Vilnius, Antakalnio g. 84A

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-210219-00196, 2021-02-19

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras, 191665142, Vilnius, Antakalnio g. 84A

Ryšio duomenys

El. paštas klubas.antakalnis@gmail.com tel. Nėra mob. tel. 868520860 faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kultūros Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0034:92

Unikalus Nr. 1093-6000-1018

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Antakalnio g. 84A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Namas(33284)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Esamas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esamas.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

6. Užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia Nėra

12. Kiti reikalavimai Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SVS-19.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO**

2020 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vykdydamas 2019 m. gegužės 13 d. Koalicijos tarybos posėdžio protokolo Nr. 28-141/19(1.2.13E-T1) pavidimą,

t v i r t i n u Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gaires (pridedama).

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. _____ d.
įsakymu Nr. _____

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės (toliau – Gairės) parengtos atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga yra viešasis interesas, ir siekiant išsaugoti bei perduoti ateities kartoms nekilnojamą kultūros paveldą, sudaryti sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

2. Gairių tikslas – apibendrinti reikalavimus, keliamus nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybai ir apsaugai (tyrimai, darbų rūšys, projektavimo sąlygos, projektavimas, leidimai), bei taikomas skatinimo priemonės. Teisės aktuose nustatyti reikalavimai išdėstyti Gairių skyriuose „Tyrimai“, „Darbų rūšys“, „Projektavimo sąlygos“, „Tvarkybos darbų projektavimas“, „Tvarkybos darbų leidimai“, „Administracinė atsakomybė“, „Kompensavimas“.

3. Gairėse vartojamos sąvokos ir nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas ir nuostatas.

4. Pagrindinės Gairių nuostatos:

4.1. kultūros paveldas – tai karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu;

4.2. nekilnojamasis kultūros paveldas – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartu pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija;

4.3. nekilnojamasis kultūros paveldas pagal sandarą yra:

4.3.1. pavienis objektas – vieta, statinys ar kitas nekilnojamasis daiktas, turintis vertingųjų savybių (vertingoji savybė – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu);

4.3.2. kompleksinis objektas – kultūros paveldo objektų grupė, reikšminga savo visuma;

4.3.3. vietovė;

4.4. kultūros paveldo objektas – pavienis, kompleksinis ar į kompleksą įeinantis objektas, registruotas kaip nekilnojamoji kultūros vertybė;

4.5. kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai;

4.6. kultūros paveldo vietovė – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų;

4.7. tvarkyba – nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomas tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.

II. TYRIMAI

5. Tyrimai yra nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos, tvarkybos, pažinimo ir sklaidos pagrindas. Tyrimų darbų tikslas – nustatyti kultūros paveldo objekto kultūrinę vertę, jos

autentiškumą, fizinę būklę ir objekto nykimo priežastis. Tyrimo darbų svarba didelė, kadangi tik tyrimų rezultatai argumentuotai ir moksliskai pagrindžia konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, lemia pritaikymo darbų sprendimus. Tyrimo darbai dažniausiai yra pirmasis ir būtinas kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų etapas (išskyrus remonto ir priešavarinius darbus) ir tolesnių tvarkybos darbų pagrindinė bazė.

6. Tyrimai pagal fizinį pobūdį yra dviejų rūšių:

6.1. nedestruktyvūs (neardantys) tyrimai, nedarantys vertybei fizinio poveikio. Tai istoriniai-archyviniai, menotyriniai, urbanistiniai tyrimai;

6.2. destruktivūs (ardantys) tyrimai, darantys kultūros paveldo objektui fizinį poveikį. Tai archeologiniai, architektūriniai, polichrominiai, iš dalies inžineriniai, techniniai ir kiti tyrimai.

7. Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus gali vykdyti kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai.

III. DARBŲ RŪŠYS

8. Darbai, kurie gali būti atliekami kultūros paveldo objekte, kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo vietovėje ir jų apsaugos zonose yra dviejų tipų:

8.1. tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą;

8.2. tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

9. Pagrindinis skirtumas tarp šių darbų yra jų santykis su vertingosiomis savybėmis:

9.1. darbai, skirti objekto vertingosioms savybėms išsaugoti, yra tvarkomieji paveldosaugos darbai;

9.2. darbai, nesusiję su vertingųjų savybių išsaugojimu, – tvarkomieji statybos darbai (atliekami kultūros paveldo objekto, kultūros paveldo statinio teritorijoje, vietovėje ar apsaugos zonoje statant, rekonstruojant, kapitaliai remontuojant, griauinant statinius ar atliekant šios teritorijos aplinkos tvarkymo darbus).

IV. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

10. Projektavimo sąlygos yra dviejų rūšių:

10.1. tvarkybos darbų projektavimo sąlygos – tai dokumentas, kuriuo nustatomos privalomos projektavimo sąlygos tvarkybos darbų projektams rengti;

10.2. laikinasis apsaugos reglamentas (specialieji paveldosaugos reikalavimai) – dokumentas, kuriuo pagal Statybos įstatymą nustatomi konkrečios nekilnojamosios kultūros vertybės, jos teritorijos, konkretaus kultūros paveldo statinio arba nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar apsaugos zonoje esančio statinio specialieji paveldosaugos reikalavimai.

11. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda tvarkybos darbų projektavimo sąlygas kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, išskyrus savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų, tvarkybos darbų projektams rengti, o savivaldybių administracijų padaliniai (ar valstybės tarnautojai), atsakingi už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, – savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektams rengti.

12. Departamento teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, kai jie turi būti taikomi rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojoje kultūros vertybėje, jos teritorijoje, apsaugos zonoje:

12.1. kai numatoma naujo statinio statyba kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;

- 12.2. kai numatoma kultūros paveldo statinio ar statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje griovimas, rekonstrukcija ar atnaujinimas (modernizavimas);
12.3. kai numatomas kultūros paveldo objekto ar statinio kapitalinis remontas.

V. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMAS

13. Tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektai rengiami remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis ir prieš projektavimą būtinų tyrimų išvadomis.

14. Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tyrimus, tvarkybos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai, tvarkybos darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai. Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą gali ir neatestuoti pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus.

15. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

16. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai, kartu įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

17. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

VI. TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAI

18. Leidimus atlikti tvarkybos darbus išduoda Departamento Vilniaus skyrius per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą KPEPIS.

19. Statybą leidžiančius dokumentus atlikti tvarkomuosius statybos darbus Statybos įstatymo nustatyta tvarka per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

VII. ADMINISTRACINĖ ATSAKOMYBĖ

20. Fiziniai ir juridiniai asmenys už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimų pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Administracinių nusižengimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. KOMPENSAVIMAS

21. Valstybė ir Vilniaus miesto savivaldybė teisės aktų nustatyta tvarka yra numačiusios kompensavimo priemones nekilnojamajam kultūros paveldui tvarkyti, t. y. kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-157 yra patvirtintos Privačios nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų išlaidų kompensavimo taisyklės (toliau – ir Taisyklės), o Vilniaus miesto

savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1185 ir 2019 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 1-2002 yra patvirtinti Paramos kultūros paveldo statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašas ir Dalinio finansavimo skyrimo kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, esančių kultūros paveldo vietovėse, išorės tvarkybai tvarkos aprašas (toliau – ir Aprašai).

22. Taisyklės nustato tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir jų projektavimo bei taikomųjų tyrimų išlaidų kompensavimo tvarką ir dydį. Pagal Taisykles:

22.1. kompensuojamos taikomųjų tyrimų, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo, tvarkybos darbų projektų parengimo išlaidos, kai šie darbai yra priimti teisės aktu nustatyta tvarka. Kompensacijos išmokamos prašymus (iki einamųjų metų spalio 15 d.) Departamentui pateikusiems prieinamų visuomenei lankyti objektų valdytojams, kurie turi parengtus jų valdomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentus ir yra sudarę su Departamentu apsaugos sutartis, nustatančias šių kultūros paveldo objektų lankymo ir paveldosaugos sąlygas;

22.2. nustatomi šie kompensacijų dydžiai:

22.2.1. kultūros paveldo objektų tyrimų (taikomųjų) išlaidos kompensuojamos 100 proc.;

22.2.2. medinės architektūros kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 50 iki 70 proc.;

22.2.3. kituose kultūros paveldo objektuose atliktų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 30 iki 50 proc.;

23. Aprašais nustatoma kultūros paveldo statinių, patenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, bei kultūros paveldo objektų Vilniaus mieste ir kultūros paveldo statinių (išskyrus statinių, pastatytų pagal po Antrojo pasaulinio karo parengtus tipinius projektus), esančių Vilniaus miesto kultūros paveldo vietovėse, nepatenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, išorės ir jų aplinkos tvarkybos darbams skiriamų lėšų dydis, skyrimo ir panaudojimo tvarka. Pagal Aprašus:

23.1. parama teikiama prašymus pateikusiems pastatų bendrojo naudojimo objektų valdytojams ar statinio naudotojams, kurie yra sudarę sutartis su viešąja įstaiga Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra (toliau – Agentūra) dėl dalyvavimo programoje. Prašymai finansinei paramai gauti teikiami Agentūrai ne vėliau kaip iki einamųjų metų spalio 1 dienos. Parama skiriama įgyvendinus projektą;

23.2. parama teikiama šioms pastatų (jų dalių) išorės ir aplinkos tvarkybos darbams (darbai gali būti vykdomi etapais): pastato stogo konstrukcijų ir dangos, pastato fasadų, pastato aplinkos ir kiemo restauravimo, remonto ir (ar) atkūrimo darbams, pastato stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimui. Kiemo atvirumas viešai lankyti (bent jau šviesiu paros metu) yra sąlyga, nustatoma sutartyse su Agentūra dėl dalyvavimo programoje, ir būtina, kad aplinkos tvarkymo darbai būtų įtraukti į programą;

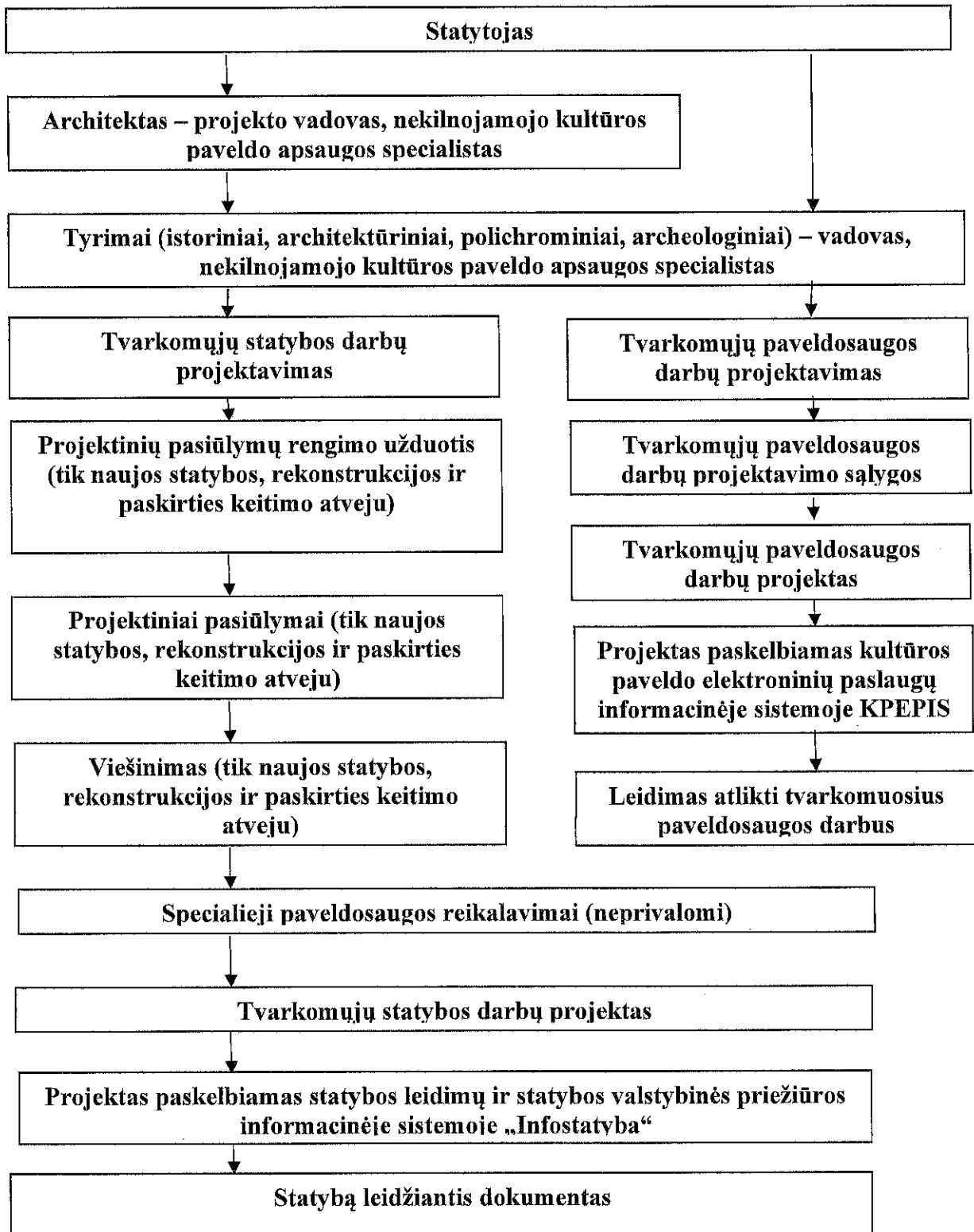
23.3. nustatomi šie paramos dydžiai:

23.3.1. iki 50 proc. finansuojamas pastatų gatvės (-ių) fasadų ir išlikusių senų istorinių vartų, durų, langinių, langų (kai tvarkomi visi fasado langai) juose remontas, restauravimas ir atkūrimas (pagal buvusį pavyzdį);

23.3.2. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, kiemo fasadų remontas, restauravimas ir atkūrimas.

23.3.3. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimas.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-15 Nr. 30-2419/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-15 17:10:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-15 17:10:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 18:19:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-15 18:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ATMINTINĖ PARENGTA Pripažįstant, kad paskutiniaisiais DEŠIMTMEČIAIS tvarkant senamiesčio viešąsias erdves, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

SIŪLOMA PLANUOJANT IR IGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS V A D O V A U T I S Š I A I S PRINCIP AIS:

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiulią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palkiti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.

Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse igyvendinami atestuotų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu.

Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.

1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suola, šiuksliadėžės, apšvietimo stulpai ar konsolės, gatvių pavadinimų lentelės, pastatų numeriai, lietavamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorėlės, vartai, varteliai, tarpvarčių stulpeliai - stabakuliai ir pan.).

2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose numatyti:

2.1. visų istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimą,

2.2. elementų atstatymo tikslas vietas,

2.3. elementų restauravimo būtinybę,

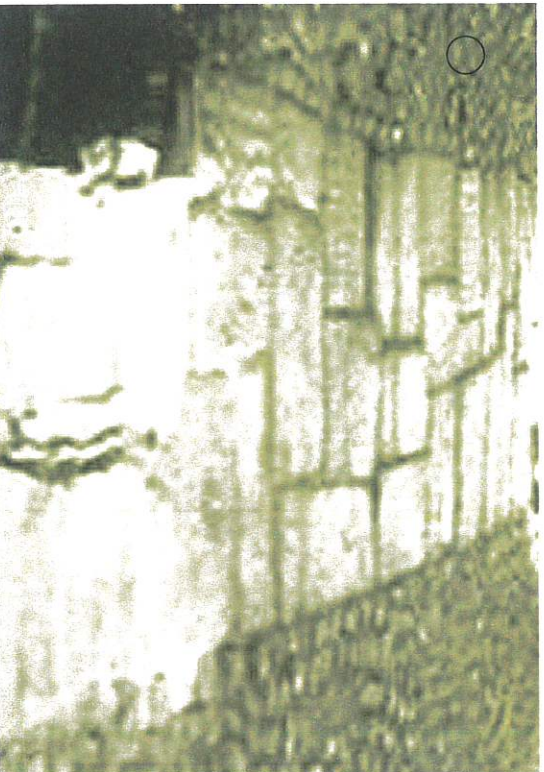
2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),

2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą jų atstatyti buvusioje vietoje).

3. Vykdyt smulkius tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugoti jų buvimo vietoje, jų nepažeisti.

4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti numatant jų laikino saugojimo vietą.

5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.



(Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų forma)

TVIRTINU _____
(parašas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritorinio skyriaus vedėja
(pareigų pavadinimas)
Gerda Ožiūnaitė
(vardas ir pavardė)

(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2021 m. vasario _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai;

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.):

Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras a. k. 191665142, Antakalnio g. 84A, Vilnius; el. paštas: klubas.antakalnis@gmail.com; tel. +370 685 20860;

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas): paprastasis remontas;

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.:
Žemės sklypas, adresu Antakalnio g. 84A, Vilnius, unikalus Nr. 0101-0024-0227; Pastatas – Klubas, unikalus Nr. 1093-6000-1018, žymėjimas plane – 1C1/m, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kultūros (toliau – Namas);

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre): Pavienis objektas Namas (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 33284), adresu Antakalnio g. 84A, Vilnius, įrašytas į LR Kultūros vertybių registrą.

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Vadovautis:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);

- Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt>); Pavienis objektas Namas (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 33284), adresu Antakalnio g. 84A, Vilnius, įrašytas į LR Kultūros vertybių registrą.

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);

- Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" (2018 m. liepos 09 d. Nr. IV-556) reikalavimais:

- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“:

2. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės;

3. Rengiant projektą vadovautis atliktais tyrimais.

4. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai sustabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.:

4. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 2008, Nr.59-2203) 23` str. reikalavimus;

5. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Projektą pateikti KPD Vilniaus skyriui patikrinimui teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Jolanta Lakštauskienė

Vardas, pavardė

parašas

vyriausioji specialistė

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SPECIALIEMS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAMS ANTAKALNIO 84 VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-17 Nr. SVS-19
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	--
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gerda Ožiūnaitė, Vedėja, Vilniaus teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	GERDA,OŽIŪNAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-17 16:18:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	--
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-31 21:39:43 – 2023-05-30 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lakštauskienė, Vyriausioji specialistė, Vilniaus teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLANTA LAKŠTAUSKIENĖ, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-17 16:39:38 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-17 16:40:04 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-11-05 09:06:36 – 2022-11-04 09:06:36
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Kultūros paveldo departamentas prie KM, į.k.188692688 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:50:17 iki 2021-12-26 13:50:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	--
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	--
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	--
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	--
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	--
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-17 16:53:47)
Paieškos nuoroda	--
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-17 16:53:48 Dokumentų valdymo sistema Avilys



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Vilniaus Antakalnio atviras
jaunimo centras
Vilnius

2021-01- Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)
į 2020-12-21 Nr. A654-899/20

klubas.antakalnis@gmail.com
staniunas.m@gmail.com

DĖL KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO ANTAKALNIO G. 84A, VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO IR NAMO ANTAKALNIO G. 84A, VILNIUJE, U. K. KVR 33284, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO) PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris peržiūrėjo 2020-12-21 gautą prašymą Nr. A654-899/20.

Pritariame paveldosauginiu požiūriu:

1. Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektiniams pasiūlymams (PV – Mindaugas Staniūnas, arch. – Viltė Janušauskaitė), suderinimo reg. Nr. 21-05;

2. Namų Antakalnio g. 84A, Vilniuje, u. k. KVR 33284, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektiniams pasiūlymams (PV – Mindaugas Staniūnas, arch. – Viltė Janušauskaitė), suderinimo reg. Nr. 21-06.

Projektiniams sprendiniams pritarta su pastabomis:

- techniniame projekte pateikti detalizuotus stogo konstrukcijos ir stoglangių įrengimo brėžinius, patvirtinančius, kad stogo konstrukcija nekeičiama bei atliekami paprastojo remonto statybos darbai;

- vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 straipsnio 8-to punkto nuostata, techniniame projekte pateikti projekto paveldosaugos specialiosios ekspertizės aktą.

Informuojame, kad Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriui projektinę dokumentaciją derinimui teikia patys pareiškėjai.

Vedėjas

Darius Daunoras



Jolita Noreikienė, tel. (8 5) 211 2638, el. p. jolita.noreikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

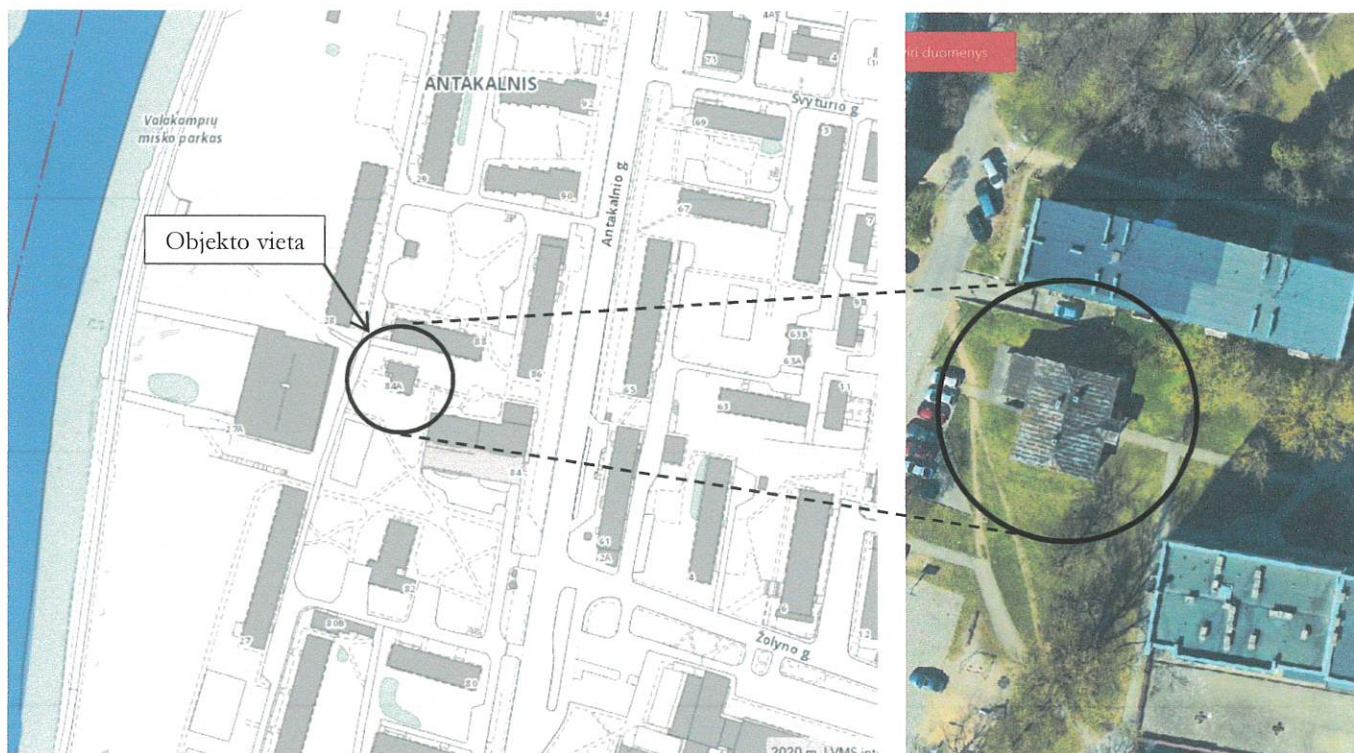
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO ANTAKALNIO G. 84A, VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO IR NAMO ANTAKALNIO G. 84A, VILNIUJE, U. K. KVR 33284, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO) PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-14 Nr. A655-26/21(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-13 23:23:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2021-01-13 23:23:44 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-14 11:28:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-14 11:28:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas ir bendrieji duomenys

Parengti namo Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai. Namas įregistruotas Kultūros vertybių registre, suteiktas unikalus objekto kodas – 33284, objekto statusas registrinis.


Planuojama pakeisti stogo dangą, sutvarkyti kaminus, atnaujinti stogo ir pastogės sienų apšiltinimą, vidinę apdailą; įrengti plokščius stogo langus ir numatyti vietą vėsinimo įrenginio išoriniam blokui pastatyti.



Situacijos schemas, paimta iš <https://maps.vilnius.lt>

Pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus bei nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, projekto rengimo dokumentais ir projektavimo darbų sutartimi.

2020 m. lapkričio mėnesį, iki pradėdant rengti projektinius pasiūlymus, buvo atlikti vizualiniai architektūros natūriniai ir architektūros konstrukcijų tyrimai. Tyrimų tikslas – apžiūrėti ir įvertinti pastogės

	2020-12	Išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas; specialiesiems reikalavimams nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas
A2029 KM 0480	SPV	M. Staniūnas	Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai	
	Viltė Janušauskaitė Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 788950			
A 1984 KPD 4277	Arch.	V. Janušauskaitė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
	Emilija Armakauskaitė Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 788950			
000174	Arch.	E. Armakauskaitė	Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius		Dokumento žymuo	Lapas
			020.PP.VAAJC.A84A-1-PP-AR-01	Lapų
				1
				3

patalpų, stogo ir stogo elementų būklę, atliktus remonto darbus ir surinkti medžiagą projektiniams pasiūlymams.

Statinio ar jo dalies statybos vieta

Statybos vieta – Vilnius, Antakalnio g. 84A; sklypo kadastrinis Nr. 0101/0034:92 Vilniaus m. k. v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis

Kultūros paskirties pastatas.

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai

Esamo pastato duomenys, remiantis Nekilnojamojo turto registro Centrinio duomenų banko išrašu:

Pastatas – Klubas;

Pastato unikalus Nr.: 1093-6000-1018;

Aukštų skaičius: 1;

Bendras plotas: 222,64 m²;

Tūris: 880 m³.

Statinio kategorija

Ypatingasis statinys.

Statinio statybos rūšis

Paprastasis remontas.

Pastaba: kartu atliekami tvarkybos darbai (žiūr. tvarkybos darbų projektinius pasiūlymus).

Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Šiuo metu pastate veikia Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras (toliau – VAAJC), vadinamas „Žalianamiu“. VAAJC, orientuotas į 14-29 metų žmones, siūlo erdvę būti ir bendrauti, taip pat eilę skirtingų nemokamų veiklų, kurias rengia ir organizuoja patys jauni žmonės savanoriškais pagrindais (šokiai, rankdarbiai, diskusijos ir pan.)¹.

Atsižvelgiant į statytojo (užsakovo) planuojamą darbų programą atliekant vizualinius natūrinius tyrimus 2020 m. lapkričio mėnesį, buvo detalai apžiūrėta ir įvertinta namo pastogės ir stogo būklė, atlikta lauko ir aktualių vidaus erdvių fotofiksacija (detaliau žiūr. pridėtus tyrimus):

- Namų stogas pusvalminis, rytų pusės prieangio dvišlaitis, vakarų pusės priestato vienslaitis, visi stogai dengti skardine valcinio profilio skarda. Skardos fizinė būklė prasta – skarda ženkliai paveikta korozijos. Ankstesnių remontų metu naujai apskardinti stogo kraštai, tačiau sunaikinti stoginiai latakai.
- Namai turi tris mūrinius kaminus, dviejų kaminų fizinė būklė prasta – tinkas pažeistas, vietomis prarastas, mūro siūlės išplautos, trečiasis kaminas permūrytas silikatinėmis plytomis ir paliktas netinkuotas.
- Pastogės trumposiose sienose (Š ir P pusėse) yra po vieną langą, abu buvę mediniai langai pakeisti į PVC, tačiau P pusėje pakeista ir lango anga – anga galimai paaukštinta ir ženkliai praplatinta.

¹ <https://zalianamis.lt/apie/kas-yra-zalianamis/>

	Lapas	Lapų	Laida
020.PP.VAAJC.A84A-1-PP-AR-01	2	3	0

- Pastogėje yra 4 patalpos: trys kabinetai ir san. mazgas. Patalpose apdaila mišri: gipso plokščių arba medinių lentelių. Gipso plokštės tik prisuktos prie karkaso, tačiau visiškai neapdailintos – siūlės neužtaisytos, plokštės neglaistytos ir nedažytos, dalies plokščių kampai patrupėję, popierinis sluoksnis atplyšęs.

Atlikus vizualinius natūrinius tyrimus, nustatyta, kad namas ilgą laiką buvo prastai ir/arba nenuosekliai prižiūrimas, pradėti remonto darbai iki galo tinkamai neužbaigti, be to, dalis atliktų darbų pakeitė istorinę namo išvaizdą.

Vadovaujantis technine užduotimi, planuojama remontuoti pastogės patalpas ir stogą. Planuojami paprastojo remonto darbai kai keičiamo pastato išvaizda: įrengti plokščius stogo langus; pakeisti priestato stogo dangą (pagrindinio stogo dangos remontą žiūr. tvarkybos darbų projektinius pasiūlymus); pakeisti kritulių surinkimo sistemą; atnaujinti stogo ir pastogės sienų apšiltinimą, vidinę apdailą; numatyti vietą vėsinimo įrenginio išoriniam blokui pastatyti.

Siekiant naujus stogo elementus ir inžinerinės įrangos vietas suderinti su paveldo objektui keliamais reikalavimais, stogo langai numatyti su išorinėmis žaliuzėmis, o vėsinimo įrenginio išorinio bloko vieta parinkta užpakalinėje pastato pusės, ant esamų betoninių laiptelių. Įrenginio vieta papildomai pridengiama ažūrinėmis metalinėmis grotelėmis.

Numatyta naudoti įprastas, patikimas ir tarpusavyje suderinamas statybos medžiagas ir produktus: valcuotą skardą, keramines plytas, medį, mineralinę vatą ir gipso plokštes.

Remonto metu patalpų planinė struktūra nekeičiama, lieka esama, tačiau dėl papildomo apšiltinimo iš vidaus nežymiai sumažės pastogės patalpų plotas.

Namas įregistruotas Kultūros vertybių registre, todėl kartu planuojama atlikti tvarkybos darbus (žiūr. tvarkybos darbų projektinius pasiūlymus).

	Lapas	Lapų	Laida
020.PP.VAAJC.A84A-1-PP-AR-01	3	3	0